

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4307144 Datum vydání: 03.02.2025

Cena za nemovitost:

**9 500 000 K**

 Lokalita:  
**P erov**

V zastoupení klienta nabízí realitní kancelář k prodeji zcela zrekonstruovaný, jednopatrový, podsklepený, adový rodinný d m o dispozici 4+kk na ulici Janá kova v místní ásti obce P erov II P edmostí. Zastav ná plocha domu je 106 m<sup>2</sup> a obytná plocha je cca 120 m<sup>2</sup>. V p ízemí domu se nachází chodba, kuchy s jídelnou, ze které se vstupuje na terasu situovanou do zahrady, koupelna a sociální za ízení. Do 1. patra vedou dev né schody a je zde odpo ívárna, ložnice, pokoj a koupelna a WC. Do domu je zavedena elekt ina, vodovod a kanalizace jsou obecní. Vytáp ní domu je zajišt no plynovým kotlem, fotovoltaickými panely umíst ěnými na st eše je zajišt oh ev teplé vody, podlahové topení v 1.NP (pod dlažbou) . Zateplený d m 12 cm polystyren, d m má plastová okna, podlahy betonové kryté dlažbou a koberci. D m je vybaven zabezpe ovacím systémem, dále centrálním vysava em a k dispozici je i krb(bio líh) v jídeln . Na terase je markýza na dálkové ovládání.Ve sklepních prostorách je umíst ěna prádelna. Za domem je zahrada o vým ě 132 m<sup>2</sup> osázená okrasnými ke i. V p ípad zájmu kontaktujte maklé e nabídky.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4307144            |
| Inzerát aktualizován: | 03.02.2025         |
| Inzerát vydán:        | 28.01.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 0                  |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Po rekonstrukci    |
| Plocha pozemku:       | 292 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 120 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 120 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 132 m <sup>2</sup> |
| Zastav ná plocha:     | 160 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zahradník Radek

Tel:

**+420 777751867**

Email:

**radek@oknorealit.cz**

#### OKNOREALIT IGIVEX S.R.O.

Tel:

**+420844111141**

Adresa:

**Velká Dílážka 336/2, 750 02**
**P erov**

Web:

**www.oknorealit.cz**