

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

4 480 000 K

íslo inzerátu (ID): 4307140 Datum vydání: 28.01.2025

 Lokalita:
eské Bud jovice

Nabízíme ke koupi rodinný d m situovaný v obci Št pánovice, ležící mezi m sty eské Bud jovice (17 km) a T ebo (10 km). Aktuáln je ve výstavb obchvat Št pánovic, který by m l být zprovozn n v lét letošního roku.

áste n podsklepená, zd ná budova o zastav né ploše cca 103 m2 leží na pozemku o celkové rozloze 783 m2.

P vodní d m z r. 1921 prošel v posledních ty ech letech rekonstrukcí a modernizací interiéru: p ístavba kuchy ské ásti, nová koupelna, kompletní rozvody elekt iny, vody a kanalizace, úst ední vytáp ní, kuchy ská linka apod., okna m n ná na etapy, v hlavní místnosti je p íprava na krb. Nemovitost je p ípravena k okamžitému užívání, pouze bude v budoucnu pot eba ud lat opravu a zateplení fasády a ásem také vým nu st ešní krytiny.

Obytná ást s podlahovou plochou cca 76 m2 je dispozi n ešena jako 3+kk - zádve í, obývací pokoj s kuchy ským a jídelním koutem, koupelna s WC a dva pokoje. Vstupní chodbou je p ístup na p du, která se p ímo nabízí k p estavb na podkrovní obytný prostor. Sou ástí je také menší sklep, p ístupný z venkovní ásti, kde je umíst ěný kotel. Dispozi ní ešení obytné ásti v etn orienta ních rozm r jednotlivých místností najdete na p íloženém p dorysu.

Oh ev vody a vytáp ní je ešené úst edními rozvody z rok starého plynového kotle se zásobníkem, voda i kanalizace je z obecního adu. Oplocený a zatravn ěný pozemek s p evážn ovocnými stromy je orientovaný na jih do klidné ásti obce. Sou ástí zahrady je stará, áste n podsklepená garáž v horším technickém stavu a udírna.

P edností této nemovitosti je prostorná zahrada a lokalita s výbornou dostupností jak do eských Bud jovic, tak do T ebon . Tuto nemovitost doporu ují zájemc m, kte í cht jí bydlet ve vlastním, menším dom , ale využijí p íjemnou plochu zahrady.

ID inzerátu ESO:	4307140
Inzerát vydán:	28.01.2025
ID zakázky v RK:	405671
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	783 m2
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	783 m2
Plocha zahrady:	682 m2
Zastav ná plocha:	101 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Iva Lexová

Tel:

+420606613028

Email:

iva.lexova@re-max.cz
RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U ěrné v že 66/3, 370 01
 eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz