

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4307132 Datum vydání: 02.04.2025

Cena za nemovitost:

17 900 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Provozní, víceúčelový a uzavřený areál s výhodnou polohou v Brně Maloměřicích, ul. Karlova.

Ucelený areál sestává z objektu určeného k bydlení (určený k rekonstrukci) a na něj navazující výrobně skladovací objekt s administrativní částí.

Areál je přístupný průjezdem z ulice Karlova.

Areál je v dobrém technickém stavu k okamžitému užívání či případné přestavbě.

Rozdělení areálu:

1/ Rodinný dům, částečně podsklepený, s nevyužitým podkrovím. V této části jsou 3 zkolaudované bytové jednotky určené k rekonstrukci, momentálně nevyužité.

byt č. 1 - kuchyň 40 m², pokoj 66 m²

byt č. 2 - kuchyň 40 m², pokoj 66 m²

byt č. 3 - kuchyň 29 m², pokoj 48 m²

plus společná veranda

Užitná plocha této části cca 320 m²

2/ Administrativně výrobně skladovací část - patrový objekt navazující na přední RD, který tvoří kanceláře, zasedací místnost a výrobně skladovací prostory.

Suterén tvoří:

- výrobní, skladovací prostory 60,72 m² + 60,72 m² + 9,6 m² + 43,13 m² + zázemí pro personál 40,42 m² + kancelářské prostory 53,49 m² + chodby a ostatní prostory 33 m²

Užitná plocha suterénu cca 265 m², výška cca 3.5 m.

1. NP tvoří:

- kancelářské prostory 60,72 m², 11 m², 4,60 m², 16,05 m² + skladové prostory 60,72 m² s výškou 3,7 m + skladové či výrobní prostory 105,08 m² s výškou 3,05 m

Užitná plocha 1. NP cca 258 m²

Podkroví tvoří kancelářské prostory cca 150 m².

Celková užitná plocha cca 1000 m²

Celková plocha pozemků 848 m²

Uvedené rozměry jsou pouze orientační.

Areál nabízí široké možnosti využití. Momentálně prázdný k okamžitému využití.

Předmětem prodeje je prodej 100% podílu společnosti s.r.o.

Areál se dle územního plánu nachází:

SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB - slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení.

Přípustné jsou: - provozovny výroby a služeb, - administrativní budovy, - maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 1 500 m² prodejní plochy, - maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 5 000 m² prodejní plochy za předpokladu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel:

+420733679901

Email:

milos.kesler@re-max.cz

RE/MAX Magnum

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,
621 00 Brno**

Web:

www.re-max.cz/magnum

situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu, - provozovny stravování a ubytovací zařízení, - zahradnictví, - stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit, - zábavní zařízení. Podmíněně mohou být přípustné: - byty pro majitele a vedoucí provozoven za podmínky, že jsou součástí stavebního objemu předmětné provozovny, na základě prověření v ÚPD zóny15) : - maloobchodní a velkoobchodní provozovny do 10 000 m2 prodejní plochy, - maloobchodní a velkoobchodní provozovny do 5 000 m2 prodejní plochy nesplňující výše uvedené podmínky pro přípustné stavby.

Pro více informací kontaktujte makléře zakázky.

ID inzerátu ESO:	4307132
Inzerát aktualizován:	02.04.2025
Inzerát vydán:	28.01.2025
ID zakázky v RK:	406581
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	848 m2
Užitná plocha:	1000 m2
Podlahová plocha:	848 m2
Zastavěná plocha:	848 m2