

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4307084 Datum vydání: 28.01.2025

Lokalita:  
**Znojmo**

D m se nachází v malebné malé vesnici Boskovštejn, na Znojemsku na jižní Morav . Jde o kamenný d m z roku 1869, který se dochoval jako p vodní chalupa, nejsou zde použity moderní prvky, technologie, chalupa je nap .obílená nov vápnem, stejn tak i vnit ní prostory. Na podlahách jsou masivní prkna, dlažba. D m slouží majitel m jako chalupa, ale lze v n m i bydlet celoro n , plyn je doveden k domu, pokud by se cht lo vy eít topení na celý rok.

Rekonstrukce byla provedena s vkusem a p i zachování nádechu starých as . K domu náleží stodola a obíhá jej zahrada, kde jsou vzrostlé ke e a vytvo eny vyvýšené záhony na p stování zeleniny. Ze zahrady a oken chalupy je nádherný výhled do krajiny. Okna jsou p vodní, renovovaná, nov jsou zhotoveny i venkovní masivní okenice, v zim udrží teplo a v lét chlad. V dom je v letních , m sících velmi p íjemn , kamenné zdi tomu velmi pomáhají. Okolo celého domu je nov ud láno odv trávání kv li vlhkostí, která v chalup absolutn není.

Po celé délce chalupy je z p dního prostoru ud lané prostorné spaní ,kde mohou p espávat návšt vy, nebo velká rodina. V roce 2023 byla na celé chalup i stodole vym n na nová st echa, v etn lišt , paropropustých folii a tašek.

Voda je z místního zdroje a navíc je na zahrad studna, ze které se erpá erpadlem voda na zálevání, sprchu i do bazénu. V zadní ásti je místnost sloužící p vodn jako chlév a ta je p ed lána na letní kuchyni, pro p esazování kytek a na uchování zava enin. Na zahrad je velká pergola, též vyrobená na míru, ze starých trám , které jsou velmi dob e ošet eny proti r zným neduh m. Masivní trámy a celkové za ízení chalupy, bude pro milovníky starých as to pravé. Budete se cítit jako v pohádce.

Vážní zájemci budou pozváni na prohlídku chalupy v termínu , dle dohody. Mimo ádná chalupa v mimo ádné vesni ce na Morav . Ticho, klid, rybníky, lesy. Za informace jakéhokoliv charakteru o této nemovitosti nenese RK zodpov dnost, byly získány od majitele, vlastníka nemovitosti a RK je pouze zprost edkovává v souladu s ob anským zákoníkem.

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4307084            |
| Inzerát vydán:    | 28.01.2025         |
| ID zakázky v RK:  | 285                |
| Budova je z:      | Kámen              |
| Stav:             | Dobrý              |
| Plocha pozemku:   | 150 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 150 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 420 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Blanka Stašková**

Tel:

**+420 720 208 845**

Email:

**blanka.staskova@seznam.  
cz**



**Blanka Stašková**

Tel:

Adresa:

**nám stí Republiky 900/17,  
669 02 Znojmo**

Web:

**www.blankastaskova.cz**