

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4306941 Datum vydání: 12.02.2026

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč**Lokalita:**
Děčín

V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s velkým pozemkem, situovaný v klidné části centra města Rumburk. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro rodinné bydlení i pro investici s možností dalšího rozšíření.

V přízemí domu se nachází bytová jednotka o dispozici 2+1. Kuchyně je propojená s obývacím pokojem, kde jsou instalována krbová kamna – nejen jako dekorativní prvek navozující útulnou atmosféru, ale také jako účinný alternativní zdroj vytápění. Přízemí dále disponuje koupelnou se sprchovým koutem a samostatnou toaletou.

V patře domu jsou umístěny tři prostorné místnosti – ložnice a dva dětské pokoje. V mezipatře se nachází nevyužitý prostor, který je možné přestavět na druhou koupelnu. Díky této dispozici zde vzniká možnost vybudovat samostatnou bytovou jednotku o velikosti 3+1, čímž se výrazně rozšiřují možnosti využití objektu.

Dům v nedávné době prošel částečnou rekonstrukcí – před pěti lety došlo k výměně všech oken a vchodových dveří za plastová, což přispívá k energetické úspornosti a zlepšení komfortu bydlení.

Nemovitost je napojena na tříkomorový septik s trativodem, vytápění zajišťuje plynový kotel a k dispozici je elektrická přípojka v napětí 240 V i 380 V.

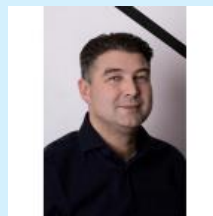
Na pozemku se nachází samostatně stojící garáž s navazující hospodářskou místností, která může sloužit k různým účelům – například jako sklad, dílna nebo prostor pro drobný chov. Objekt je rovněž napojen na elektřinu. Ve stráni za domem je situován sklep se studánkou, která se v současnosti využívá k zavlažování zahrady, ale prostor lze využít i jako menší vinný sklípek.

Tato nemovitost osloví zejména zájemce hledající klidné a prostorné bydlení s potenciálem pro vlastní úpravy a rozšíření. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat – rádi Vám zdarma pomůžeme s financováním.

ID inzerátu ESO:	4306941
Inzerát vydán:	27.01.2025
Inzerát aktualizován:	12.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1100 m2
Užitná plocha:	240 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Jakoubek**

Tel:

+420 602 811 421

Email:

tomas.jakoubek@vdfreality.cz**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz