

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4306922 Datum vydání: 14.03.2025

Cena za nemovitost:

14 000 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji dvoupodlažní samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+kk se sedlovou střechou v lokalitě Popůvky, ulice Rosická.

Tato obec je oblíbená svojí výbornou návazností na Brno a to západním směrem.

Rodinný dům je postaven certifikovaným systémem HAAS Fertigbau a je vystaven ve svém skoro čtvercovém půdorysu. Před domem je situována předzahrádka, která přechází po obou stranách domu na zadní zahradu. V zadní části na dům navazuje posezení ve formě zastřešené terasy. Uliční šířka pozemku cca 20m s vjezdem na pozemek po pravé straně. Orientace zahrady za domem je severním směrem.

Celková plocha pozemku je 659m², z toho zastavěná plocha 95m² a zahrada 564m². Dům je napojen na inženýrské sítě (kanalizace, voda, elektrická energie).

Dispozice domu - 150.68m²

1. NP 76.2m²: 3+kk - hala, 2x pokoj, obývací pokoj s jídelnou, kuchyň, koupelna (WC a vana)

2. NP 74.48m²: 2x ložnice, balkon a šatna, chodba, koupelna (WC a sprchový kout)

Kompletní projektová dokumentace. Uvádíme PENB klasifikaci třídu F, avšak dle povodňové legislativy spadá nemovitost do kategorie C.

Aktuální ukazatel energetické náročnosti dle PENB:

- průměrný součinitel prostupu tepla budovy je C (úsporná)
- průměrná potřeba tepla na vytápění je C
- celková dodaná energie je C
- vytápění je C
- příprava teplé vody je C

Předností nabízené nemovitosti jsou samostatnými vchody, krásná zahrada za domem s vjezdem na pozemek a nižší provozní náklady.

Pro více informací nebo prohlídky se neváhejte obrátit na makléře. Prodávající si vyhrazují právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Pomůžeme prostřednictvím našeho finančního poradce s nejvhodnějším financováním.

Doporučíme prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Šmídek

Tel:

+420 608 859 992

Email:

j.smidek@patreal.cz

PATREAL s. r. o.

Tel:

+420800400237

Adresa:

Riegrova 1, 612 00 Brno

Web:

www.patreal.cz

ID inzerátu ESO:	4306922
Inzerát vydán:	27.01.2025
Inzerát aktualizován:	14.03.2025
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	659 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	151 m ²

Plocha zahrady: 564 m²

Zastav ná plocha: 59 m²