

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4306785 Datum vydání: 28.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

Lokalita:

## eské Bud jovice

Venkovská usedlost s uzavřeným dvorem. Pro bydlení, ale i rekreaci. Hledáte to správné místo n kde na jiho eském venkov ? Pot ebujete prostor pro zrealizování všech vašich nápad ? Nebaví vás developerské novostavby?

Na celkové ploše 2.160 m<sup>2</sup> se v obci Hlavatce nachází klasická venkovská usedlost, kterou vám nabízíme ve výhradním zastoupení. Majitelé své plány zm nili. Vy na n ale m žete navázat a s pomocí zpracované studie vybudovat n co nového. N co úžasného.

Objekt na pozemku svou historickou roli splnil. Te ho eká demolice. Na celkové zastav né ploše cca 525 m<sup>2</sup> stojí p vodní budova k bydlení (s podkrovním prostorem) a hospodá ská stavení.

íslo popisné je 8. Numerologové mimo jiné íkají, že 8 znamená „obnovu“, nebo taky „nový začátek“. A už jste i nejste zatížení na význam ísel, obnovu objektu v Hlavatcích vám usnadní i p ítomnost všech d ležitých inženýrských sítí. Kanalizace i obecní vodovod jsou zavedené do domu, stejn jako elekt ina.

Zahrada i dv r jsou orientované sm rem na jih a západ. Budete tak mít nejen maximální klid a soukromí, ale i dokonale prosv tlený interiér domu. Pozemek se ve své poslední tvrtin mírn zvedá, jinak je dv r prakticky v úplné rovin . Líbit by se vám mohlo i n kolik vzrostlých ovocných strom na zahrad .

Hlavatce mají okolo 150 obyvatel a první zmínky o obci sahají až do roku 1380. Do vsi jezdí autobus a p ímo na návsi je nové oplocené h íšt s um lým povrchem (nohejbal, basket apod.) a také d tské h íšt . V nedalekém Sedlci je mate ská škola. V Netolicích (cca 5 km) vy ídíte v tší nákup. Mají tu mate skou, základní i um leckou školu. Z Hlavatc to budete mít asi 19 km do eských Bud jovic. Díky novému úseku dálnice D4 vám navigace ukáže n co p es hodinku a p l do Prahy.

Pot ebujete doplnit informace? Nebo se chcete p íjet do Hlavatce podívat na prohlídku? Vypl te prosím formulá u inzerátu. Dostanete odpov s veškerými informacemi do 20 minut na e-mail, který uvedete. (Zkontrolujte si, prosím, i složky &quot;Spam&quot; a &quot;Nevyžádaná pošta&quot;. Ob as se tam e-mail m že zatoulat.)

Vizualizace ze zahrady



8D Hlavatce - architektonická studie

10/16



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Tadeáš Vaverka

Tel:

**+420607933667**

Email:

**vaverka@justo.cz**

**JUSTO eská  
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Koda ská 1441/46, 10100**

**Praha 10**

Web:

**www.justo.cz/**

ID inzerátu ESO:	4306785
Inzerát aktualizován:	28.01.2025
Inzerát vydán:	26.01.2025
ID zakázky v RK:	J10576
Budova je z:	Smíšená
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Plocha pozemku:	2160 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	287 m <sup>2</sup>

Podlahová plocha:	287 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1635 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	525 m <sup>2</sup>