

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4306618 Datum vydání: 06.03.2025

Cena za nemovitost:

10 390 000 K

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízíme k prodeji nový rodinný dům 5+kk o užitné ploše 199 m², který se nachází v malebné obci Hnojník. Tento dvoupodlažní dům s prostorným pozemkem o velikosti 1000 m² je ideálním místem pro klidné a komfortní bydlení.

Dům byl dokončen v roce 2024 a je navržen tak, aby splňoval nároky na moderní a úsporné bydlení. Na první pohled vás zaujme velký obývací pokoj propojený s kuchyní o rozloze 50 m², který disponuje přímým vstupem na terasu.

Moderní kuchyňská linka zahrnuje nové spotřebiče, včetně elektrické trouby, indukční desky, myčky, mikrovlnky a lednice, vše se zárukou. Obývací pokoj je navíc připraven na instalaci krbu nebo krbových kamen.

Celý dům je vytápěn tepelným čerpadlem značky Viessmann vzduch-voda, což spolu se zateplením, plastovými okny s trojskly a kvalitní plechovou střešou zaručuje nízké náklady na provoz.

V přízemí se kromě obývacího prostoru nachází také ložnice, koupelna se sprchovým koutem, technická místnost a úložný prostor pod schody. Přidání dalšího úložného prostoru až 80 m² vám nabídne přída.

Druhé patro nabízí tři velké, světlé pokoje – každý z nich s dostatkem prostoru pro dětský pokoj, pracovnu nebo další ložnici. Součástí patra je rovněž koupelna s vanou a nikami.

Pozemek o rozloze 1000 m² je slunný a připravený na realizaci vašich zahradních plánů, přičemž zahrada je plně zatravněná. Součástí vybavení je retenční nádrž a odpady jsou svedeny do jímky.

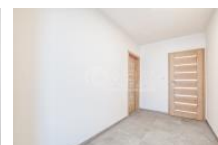
Dům je také kompletně odděňovaný. Parkování je pohodlně zajištěno na vlastní zpevněné ploše ze zámkové dlažby přímo před domem.

Celková koncepce domu je promyšlena tak, aby vyhovovala jak rodinám s dětmi, tak těm, kdo hledají dostatek prostoru a soukromí.

Klidná lokalita Hnojníku nabízí nejen krásné okolí s možnostmi pro turistiku a relaxaci, ale také výbornou dostupnost do měst Tinec a Frýdek-Místek, kam dojedete za 10–15 minut. Nedaleko se nachází oblíbené beskydské vrcholy Godula a Prašivá, které lákají k výletům po celý rok.

Více informací včetně popisů, fotografií, virtuálního homestagingu, a širšího popisu najdete na mých webových stránkách.

Pokud hledáte moderní, úsporný dům v atraktivní lokalitě, kde vás nebude nic rušit, tento dům by mohl být tím pravým. Brzy na vás přijde.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Slovák

Tel:

722534300

Email:

stanislav.slovak@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4306618
Inzerát aktualizován:	06.03.2025
Inzerát vydán:	25.01.2025
ID zakázky v RK:	14627
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1000 m2
Užitná plocha:	199 m2
Podlahová plocha:	199 m2
Zastav ná plocha:	125 m2