

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

5 200 080 K

íslo inzerátu (ID): 4306535 Datum vydání: 26.01.2025

Lokalita:
Znojmo

V zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi rodinný d m o dispozici 4+1 v Hrušovanech nad Jevišovkou.

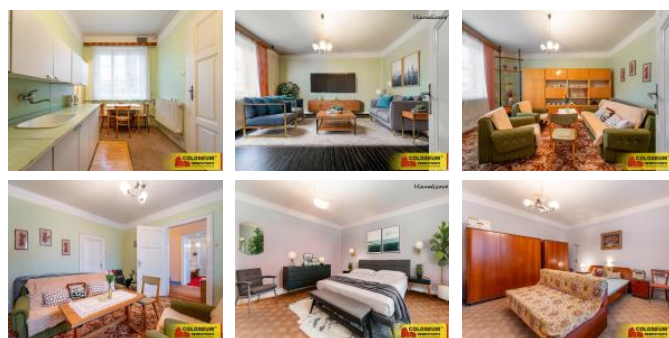
Na první pohled je tento d m tzv. "po babičce" což mu dodává na kouzlu. Stav objektu je velmi dobrý a celá budova je postavena z kvalitní cihly. K dispozici jsou 2 parkovací místa v garáži. D m je plně zařízený a připravený k okamžitému nastouhování - avšak pokud jste zastánci modernizace - rekonstrukce je na místě. Pro lepší představu jsme pro Vás vytvořili vizualizace. Celková plocha pozemku je 986m², k dispozici je edzahrádka a zahrada o výměře 444m². Garáž 33m², podlahová plocha 159m².

Výhody nabídky - na zahradě je studna, v zadní části verandy je vstup do velké prádelny, ze které lze vybudovat další pokoj, z garáže je pak vstup na půdu - možnost dalšího rozšíření o půdní vestavbu a jistě patří zmínit, že stěcha je 6 let po rekonstrukci a d m je částečně podsklepený.

Hrušovany nad Jevišovkou jsou malé město v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji, 26 km východně od Znojma, 5 km od hranic s Rakouskem, na řece Jevišovce nedaleko jejího ústí do Dyje. Žije zde přibližně 3 400 obyvatel. Je to jedno z regionálních středisek Dyjsko-svrateckého úvalu, sídlí zde pověšený obecní úřad pro jihovýchodní kout Znojemska.

PENB nebyl zatím dodán proto uvádíme tuto G.
Nemovitost lze financovat hypotéčným úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.
Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4306535
Inzerát vydán:	24.01.2025
Inzerát aktualizován:	26.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	986 m ²
Užitná plocha:	159 m ²
Plocha zahrady:	444 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Radek Novák

Tel:

+420 778 525 758

Email:

r.novak@rkcoloseum.cz

**COLOSEUM
NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz