

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4306282 Datum vydání: 23.01.2025

Cena za nemovitost:

9 450 000 K

 Lokalita:
Brno-venkov

Představujeme Vám novou nabídku nemovitosti nacházející se v zahrádkářské kolonii, v části obce Bílovice nad Svitavou, ulice Mladova, okres Brno-venkov. D m je upraven a užíván k trvalému bydlení, přestože je v katastru nemovitostí vedený jako stavba pro rodinnou rekreaci a má přidělené číslo evidenční. Jedná se o objekt jednopodlažní, částečně podsklepený, s obytným podkrovím. Dispozičně je řešen jako 3+kk, zastavěná plocha činí 86,6 m², plocha užitná 108,8 m². D m postavený převážně z pórabetonu (foto z celkové rekonstrukce r. 2020 v příloze) je zasazen do horní/východní části pozemku o celkové výměře 397 m². Přístup k domu je z obecní komunikace přes novou bránu po nových zpevněných plochách. Za vstupní branou se nachází přístup ešek se sedlovou stěchou plnící funkci krytého parkovacího stání. Na pozemku se dále nachází zahradní domek pro uskladnění nářadí, který slouží zároveň jako dílna. Před vstupem do objektu se nachází relaxační terasa s posezením, zahradním krbem a vívkou. První podlaží domu tvoří vstupní chodba s kuchyňským koutem, koupelna spojená s WC a obývací pokoj s jídelnou. Vstup do obytného podkroví je po jednoramenném schodišti, ve 2. NP se nachází dva pokoje a chodba. Zastřešení objektu je tvořeno dřevěnou nosnou konstrukcí krovu, s tvarem sedlové stěchy. Stěcha je zateplená tepelnou izolací z minerální vlny. Jako střešní krytina byl použit ocelový plech. Objekt je zateplen polystyrenem tl. 15 cm. Vnější výplň otvorů tvoří plastová okna s izolací dvojsklem. Vnitřní výplně dveří jsou dřevěné osazené do dřevěných obložkových zárubní. Vytápění je řešeno ekologickým zplynovacím kotlem na dřevěnou atmosféru + akumulací nádrže (popis, funkce a výhody v příloze), ohřev vody kombinovaným elektrickým bojlerem zn. Dražice OKC 160, teplovodní podlahové vytápění v kuchyni a koupelně. Zdrojem pitné vody je vlastní kovaná studna, splašková kanalizace ústí do jímky o obsahu 8 m³. Obec leží na železniční trati Brno – eská Těbová. V katastru obce se se nacházejí rozsáhlé lesy. Svým charakterem, významem i potřebami obyvatel odpovídají spíše menšímu městu. PENB zatím nebyl vlastníkem dodán, proto uvádíme jen číslo G. Pro bližší informace kontaktujte makléře RK.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Pavla Gottwaldová,
DiS. Gottwaldová

Tel:

+420 725 797 757

Email:

pavla@metr2reality.cz
Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00
Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz

ID inzerátu ESO:	4306282
Inzerát vydán:	23.01.2025
ID zakázky v RK:	2691
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	397 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	109 m ²
Zastavěná plocha:	87 m ²