

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

11 390 000 K

íslo inzerátu (ID): 4306263 Datum vydání: 23.01.2025

 Lokalita:
eský Krumlov

Nabízíme k prodeji rodinný d m, ideální pro rodinu hledající komfortní bydlení v klidném širším centru, obec Vyšší Brod. D m je kompletně podsklepený, tj. garáž, kotelná, sušárna, sklep a technické místnosti. V prvním patře domu je prostorný obývací pokoj s krbovou vložkou, propojený s kuchyní a jídelnou. Zde je také otevřená zimní zahrada s vlastní saunou, pro odpočinek, se vstupem na venkovní terasu, ze které je přímý vstup do zahrady. V tomto patře se nalézá prostorná koupelna s WC, vestavným sprchovým koutem a rohovou výřivou vanou. Ve 2. patře jsou 3 ložnice, s vestavnými skříněmi a zrcadly, s nově položenou podlahovou krytinou. Koupelna v tomto patře je s vestavným sprchovým koutem, pračkou, dalším boilerem a WC. Dále výstup na horní terasu s jedinečným výhledem na vyšebrodský klášter a do okolí. D m je obklopen zelení, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. V blízkém dosahu lesíčka Vltava. U dřevěného schodiště do 2. patra je další místnost, využívaná jako kancelář. Stěcha domu s novou krytinou, s 8 solárními panely pro vytápění a ohřev vody. D m má jeden vyvětrávaný komín pro dřevozplynovací kotel a druhý pro krbovou vložku. U domu je možnost parkování i před vjezdem do garáže. Zahrada je na propachtovaném pozemku SPU, jednoduchý prepis Pachtovní smlouvy na nového majitele domu. Možnost odkoupení pozemku od Státního pozemkového úřadu (roční pachtovné 500 K).



ID inzerátu ESO:	4306263
Inzerát vydán:	23.01.2025
ID zakázky v RK:	V_Brod_Pe
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1170 m ²
Užitná plocha:	380 m ²
Podlahová plocha:	380 m ²
Zastavěná plocha:	125 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Šavíček

Tel:

702 002 488

Email:

petr.stavicek@rkchalupa.cz
**Realitní kancelář RK
 CHALUPA s.r.o.**

Tel:

386359068

Adresa:

**nám. P. emysla Otakara II.
 118/33, 37001 eské**
Budjovice

Web:

www.rkchalupa.cz