

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4306238 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

**6 400 000 K**

Lokalita:

## Plzeň-jih

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prodej 7 nových, moderních domů ve Spáleném Poříčí. BYDLENÍ POD ŠTASTNOU V ŽÍ. PENB – B.

Výstavba probíhá s maximální pečlivostí a smyslem pro detail s mnoha užitečnými řešeními.

Každý dům má svoje číslo popisné - Zámecká ulice (601 - 607) a je napojen na veškeré inženýrské sítě! Místní voda, kanalizace, elektřina, plyn, optický internet.

Přijezd je přímo z asfaltové komunikace.

Zahrada za domem nebo vedle domu je plně k využití i s vlastním oplocením, domluva ohledně velikosti zahrady jistá.

V přední části je hlavní a také jediný vstup do domu a vjezd do garáže přes dálkově ovládaná vrata.

Skříně s elektromerem a plynomerem jsou už umístěny přímo ve zdi u vstupu.

V předzemí při vstupu do domu je předsíně, chodba, kde na podlaze je velkoformátová dlažba. Je tady vstup do garáže, kde jsou 3 skříně s jističi a pojistkami. Je i připojka vody na mytí vozidla.

Následně je technická místnost, kde je kondenzační kotel Protherm s precizní rozvodnou instalací.

V této velké místnosti je toaleta, umyvadlo, připojky na pračku a sušičku a prostor na umístění případné sauny i vířivky. Je provedeno odvětrání, vzduchotechnika. Je tady také vlastní vodometr, který je umístěn přímo v domě, nikoliv venku v šachtě. Z chodby se dále vstupuje do další místnosti fungující například jako šatna.

Po betonové schodišti se zábradlím a dlažebními stupnicemi se jde do 1. patra. Na konci schodiště je zábrana proti pádu, zejména ochrana pro děti nebo starší osoby. V patře je místnost pro kuchyni s jídelnou. Jsou kompletně připravené rozvody včetně odsavače a parní kostry domu. V celém patře je dlažba a podlahové vytápění.

Vstup do koupelny, kde je sprchový kout, toaleta, umyvadlo se spodní skříňkou, zrcadlo, topný žebřík i ventilace.

Další vstup je do velké místnosti fungující jako obývací prostor se vstupem na terasu s krásným, panoramatickým výhledem na okolí a CHKO Brdy. Soukromí je zajištěno betonovou zdí, směrem k sousedům. Terasa má vlastní odvodnění. Velká okna s tzv. francouzskými dveřmi zajišťují dostatek světla po celý den.

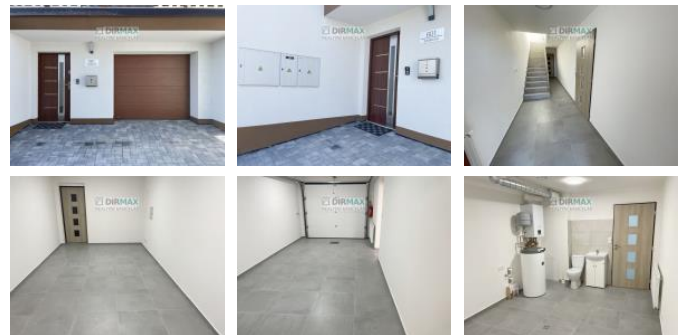
Datové zásuvky jsou ve všech obytných místnostech.

Po schodišti se jde do 2. patra, kde jsou jednotlivé vstupy. Jeden z pokojů je s přímou na umístění například vestavné skříně, druhý pokoj a také druhá koupelna v domě s vlastní toaletou a vanou. Je tady opět umyvadlo se skříňkou, topný žebřík a toaleta včetně odvětrání.

V každém patře domu je vlastní toaleta i umyvadlo!

Vše je v osobním vlastnictví bez omezení vlastnických práv, je možné financovat úvěrem nebo hypotékou, financování Vám v případě zájmu pomůžeme vyřídit. Na požádání zašlu odkaz na webové stránky a podrobný nabídkový list s informacemi doplněnými tuhle inzerce.

Cena je včetně právního servisu a všech poplatků.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Michala Michala**

Tel:

**+420 607 075 691**

Email:

**lukas.micola@dirmal.cz**

**realitní kancelář**

**DIRMAL**

Tel:

**607075691**

Adresa:

**Klatovská třída 125, 32000**

**Plzeň**

Web:

**www.dirmalreality.cz**

Spálené Poříčí má veškerou občanskou vybavenost, obchody, praktického i dětského lékaře, zubáře. Je MŠ i ZŠ. V okolí je rozmanitá příroda (lesy, CHKO Brdy). Prostedí je klidné a čistě.

Jednoznačně a jednoznačně doporučuji!

ID inzerátu ESO:	4306238
Inzerát aktualizován:	18.02.2025
Inzerát vydán:	23.01.2025
ID zakázky v RK:	2507
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	93 m2
Užitná plocha:	132 m2
Podlahová plocha:	132 m2
Zastavěná plocha:	72 m2