

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**9 250 000 K**

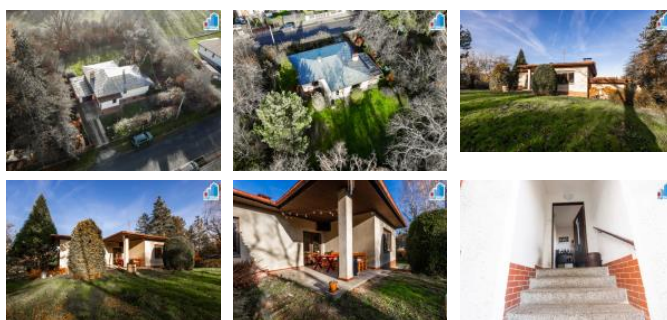
íslo inzerátu (ID): 4306224 Datum vydání: 23.01.2025

Lokalita:

**Plze -m sto**

Hledáte klidné bydlení v blízkosti Plzně? Naše společnost Vám exklusivně nabízí k prodeji rodinný d m 3+kk s terasou (9m<sup>2</sup>) a zahradou v obci Dýšina, okres Plze – m sto. Nemovitost se nachází na vlastním pozemku o celkové rozloze 1 095 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha domu činí 120 m<sup>2</sup>, přičemž užitná plocha je přibližně 88 m<sup>2</sup>. D m se skládá z předchodby, chodby, prostorného obývacího pokoje s krbem, jídelny, kuchyně s kuchyňskou linkou se spotřebiči. Dále d m nabízí také dva prostorné pokoje, koupelnu se sprchovým koutem a toaletu. Nemovitost je zčásti podsklepená a má nová plastová okna. Při stavbě tohoto domu bylo již konstruováno s předvídaným rozšířením obytné části o jedno podlaží. Je tedy možné realizovat nástavbu dalšího podlaží. Vytápění domu je aktuálně řešeno elektrickým kotlem + d m disponuje kotlem na tuhá paliva, voda je z vodovodního řádu a odpady jsou svedeny do kanalizace. Díky svému umístění je tato nemovitost ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné bydlení mimo rušnou město, ale zároveň s výbornou dostupností do Plzně i do přírody. V obci Dýšina se nachází mateřská škola, základní škola, obchod, restaurace, pošta, lékárna, cukrárna. Ze sportovních aktivit lze využít sportovní areál s dřevěnými prolézačkami, nohejbalové hřiště, in-line dráhu, pump track s venkovní posilovnou. V obci jsou dále tenisové kurty, fotbalové hřiště a přírodní koupaliště. 1 km od domu se nachází golfový resort Greensgate. Přilehlé lesy nabízejí studánku s pitnou vodou a krásné procházky. Jezero Ejpovice se nachází cca 3 km od nemovitosti a nabízí možnosti koupání, wakeboardingu, kempování a občerstvení. Do Plzně se dá jet po nové 5,5 km dlouhé cyklostezce, která vede po bývalé vlakové trati lesy nad chráněnou oblastí údolí Berounky. Energetický štítek (EPNB) je k dispozici. Jedná se o skvělé bydlení – doporučujeme!

ID inzerátu ESO:	4306224
Inzerát vydán:	23.01.2025
ID zakázky v RK:	5363
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1095 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	88 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1095 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	120 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jaroslav Straka**

Tel:

**+420739500243**

Email:

**jaroslav.straka@mixreality.eu**
**MIX Reality / Reality -  
Plze s.r.o.**

Tel:

**+420 377 322 120**

Adresa:

**P emyslova 111/3, 301 00**
**Plze**

Web:

**www.mixreality.eu**