

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

6 790 000 K

číslo inzerátu (ID): 4306222 Datum vydání: 23.01.2025

 Lokalita:
Chrudim

Nabízíme vám ke koupi atypický patrový rodinný d m 3+1 o celkové ploše 204 m². Z celkové plochy tvoří 174 m² výměr domu, 12 m² sklep a 18 m² garáž. D m byl postaven v roce 2001 z cihly porotherm 50 cm a během let 2019-2023 částečně zrekonstruován. Nabízí prostorné a dobře řešené dispozice, díky kterým je možné rozdělit d m na 2 samostatné bytové jednotky. V přízemí domu se nachází vstupní chodba s vestavným nábytkem, obývací pokoj s jídelním koutem a dominantním novým krbem, kuchyně, prostorná koupelna a spíž pro skladování potravin. Z přízemí je také vstup přímo do garáže s dílnou, technické místnosti a dalších skladovacích prostor.

V patře je prostorná ložnice s možností přechodu na terasu a k jedné z pergol, detský pokoj, kuchyně, koupelna a samostatné WC. Velkou předností domu je vlastní vinný sklep, vyzdobený přírodním kamenem z této lokality a umístěný v suterénu domu. Dále pergola vytesaná přímo ve skále, poskytující příjemný chládek v parném létě a prostorná zahrada se zahradním jezírkem, kde se nachází další pergola, vhodná pro rodinné oslavy, která nabízí kompletní zázemí jako je kuchyňka, sprcha, wc. Díky krbovým kamnům ji lze obývat i v zimním období. Na zahradě jsou k dispozici 2 studny. Vytápění a ohřev vody lze řešit hned několika způsoby a to plynovým kotlem, elektrickým kotlem nebo krbem s výměníkem. Součástí prodeje je veškerý nábytek, spotřebiče a dle dohody na jednu celou topnou sezónu.

U domu je vlastní parkovací plocha pro 3 osobní auta, i možnost parkování na zahradě.

Jedná se o klidnou lokalitu na okraji města s výhledem do přírody. V Luži je veškerá občanská vybavenost. Okolí nabízí spoustu památek a turistických míst například hrad Košumberk, Hamzův park, Touloucovy Maštale, Pivnická rokle, zámek Nové Hrady. D m je k nastoupení ihned.

Z Luže je dobrá dostupnost do vřechých měst: Vysoké Mýto 15 km, Chrudim 20 km, Skuteč 8 km, 30 minut do Pardubic.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte se ozvat a domluvit si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4306222
Inzerát vydán:	23.01.2025
ID zakázky v RK:	24569
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1352 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	204 m ²
Plocha sklepa:	12 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>
