

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

14 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4305808 Datum vydání: 26.01.2025

Lokalita:
Brno-m sto

Nabízíme k prodeji rodinný adový d m ve m st Brn s krásnou zahradou, dvorem, a garáží.

Jedná se o adový d m o dispozici 1+1, 3+KK, podkrovní pokoj a p du.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sít - vodovod, kanalizaci, elektrickou sí , plynovod. Vytáp ní plynovým kotlem, oh ev vody je nový z roku 2024 . Nemovitost je zateplena z roku 2018. St echa a komíny se d laly v roce 2007. Poslední komín byl vyvlořkován nerezí a napojen na křbová kamna v roce 2022. Topný systém se dá regulovat samostatn po patrech. Okna jsou plastová s trojsklem - rok montáže 2017,

Na p d je možnost dalšího rozší ení nemovitosti k bydlení pop . je zde možnost rozší ení o další prostory do dvora. D m je podsklepený. Do sklepních prostor je možné vstoupit p ímo z domu.

Zahrada a dv r domu nabízí krásný rovinný pozemek s vjezdem a soukromím. Zahrada je zatravn ná s ovocnými stromy.

M stská ást e kovice má veškerou ob anskou vybavenost. Samoz ejmostí jsou školka, škola, poliklinika, nákupní centrum, pošta, restaurace a krásná p íroda. Dobrá dostupnost do centra Brna, IDS JMK, MHD DpmB.

Financování hypotékou, nebo stavebním spo ením je možné - rádi Vám s tím pom žeme, p ípadn na klí za ídíme. RK uvádí, že pr kaz energetické náro nosti budovy nebyl doposud majitelem p edložen. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou t ídu G, která bude zm n na dle skute nosti po vyhotovení aktuálního energetického štítku.

Pro více informací volejte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4305808
Inzerát aktualizován:	26.01.2025
Inzerát vydán:	22.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	420 m2
Užitná plocha:	230 m2
Podlahová plocha:	420 m2
Plocha zahrady:	300 m2
Zastav ná plocha:	120 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Milan Dufek

Tel:

+420 774559093

Email:

dufek@vatoreal.cz

Vatoreal

Tel:

Adresa:

Na Lou kách 1202/41,

66434 Ku im

Web:

www.vatoreal.cz