

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4305763 Datum vydání: 27.01.2025

Cena za nemovitost:

9 890 000 K

Lokalita:

Louny

Prostorný rekonstruovaný d m ve stylu francouzského venkova ; velký pozemek ; venkovní bazén ; tepelné erpadlo ; možnost dvougenera ního bydlení ; výborná dopravní dostupnost (zastávka bus 50 m od domu) ; soukromí, klid, p íroda na dosah.

P edm tem prodeje je rodinný d m 5+1, postavený na vlastním, rovinném pozemku o vým ě 1.287 m², v centrální ást malé obce - Vrbno nad Lesy, 8 km od Loun. V I. NP se nachází vstupní místnost, obývací pokoj, ložnice, kuchyn , koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem, toaleta a sklípek. Ve II. NP jsou t i prostorné pokoje, velká koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, technická místnost a sklad. Vysoká p da, cca 100 m² umož ůje další vestavbu. Celková užitná plocha domu (bez podkroví) iní cca 250 m². D m je napojený na ve ejný vodovod, elekt inu a deš ovou kanalizaci, odpadní vody jsou svedeny do jímky (v rámci obce se nyní p ípravuje p ípojení na kanalizaci) plyn je p íveden na hranici pozemku. K dispozici je též studna na zahrad . Vytáp ění a oh ev vody zajiš ůje tepelné erpadlo s individuálními termostaty, i alternativn ěrbová kamna s vým ěníkem. Kamenný d m má celoro ní p íjemné klima. K domu p íléhá dílna, velká stodola (využitelná i jako garáž pro 2 auta) a další p íst ešek (p vodn ěstáj pro kon) nap . pro letní kuchy u bazénu, který je situován v zadní ásti zahrady. Bazén s celodenním oslun ěním, o rozm ěch 8 m x 3 m, s hloubkou 1,6 m má technologii filtrace, slanou vodu a ochranné krytí – zast ešení, umož ůující pohodlné koupání od dubna do zá í. Pozemek tvercového p dorýsu, v horní ásti zahrady, nad op rnou zdí (cca 320 m²) lze využít k další menší stavb , parkování apod., s vjezdem ze zadní komunikace. V obci je mate ská škola, kousek od domu autobusová zastávka, obchod s potravinami, v sousedním Panenském Týnci základní škola. Rychlostní komunikace R7 zajiš ůje výbornou dopravní dostupnost, nap . letišt ě Václava Havla 30 minut, Praha 40 minut. PENB t ída F. Více informací u maklé ě, i dle fotodokumentace. D m i jeho okolí vám rádi osobn ukážeme.



ID inzerátu ESO:	4305763
Inzerát aktualizován:	27.01.2025
Inzerát vydán:	22.01.2025
ID zakázky v RK:	RAKRS829N
Budova je z:	Kámen
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1287 m ²
Užitná plocha:	250 m ²
Zastav ěná plocha:	337 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Soukup

Tel:

+420602433665

Email:

soukup@rak.cz

RAK CZ a.s. RAK - realitní kancelá Praha

Tel:

224 810 045

Adresa:

Revolu ní 725/11, 110 00

Praha 1

Web:

www.rak.cz