

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4305734 Datum vydání: 22.01.2025

Cena za nemovitost:

8 200 000 K

Lokalita:

Rakovník

Rakovnicko - Mut jovice, hledáte možnost bydlení v klidném prostředí a dobře dostupném místě z Prahy i Karlových Varů? Pak právě Vám je určena tato nabídka na koupi novostavby nízkooenergetického rodinného domu třídy B s vlastním oploceným pozemkem 439 m² (cca 60 km od Prahy, 65 km od K. Varů a 10 km od Rakovníka). Dispozice domu: 1. NP - prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelnou a vstupem na jižní orientovanou terasu (20 m²), pokoj, koupelna se sprchovým koutem a WC, technická místnost, chodba se schodištěm, 2. NP - 3x pokoj, koupelna s vanou a WC, chodba. Stavba domu provedena z tvárnice Itong 50 cm (obvodové zdivo), komín o průměru 20 cm připraven na montáž krbových kamen, plastová okna (trojsklo). Vytápění domu (teplovodní podlahové topení) a ohřev vody zajištěn tepelným čerpadlem vzduch-voda s možností přitápění krbovými kamny - nízké náklady na bydlení. Dům je spojen na obecní vodovod a kanalizaci, elektřinu 400V. Na pozemku parkovací stání a retenční nádrž (3,3 m³). Provedena el. příprava pro instalaci solárních panelů s možností dobíjení elektromobilu. Dispozice domu umožňuje po menších úpravách vytvoření dvougeneračního bydlení. Stavba domu je v dokončovací fázi. Možnost zakoupení druhého obdobného domu na sousední parcele. V obci veškerá občanská vybavenost. Dopravní obslužnost: autobusové a vlakové spojení. Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost k pořízení nového rod. domu, nabízí pouze naše RK, bližší informace v RK, v případě potřeby pomůžeme bezplatně se zajištěním financování. Při rychlém jednání možná sleva.

ID inzerátu ESO:	4305734
Inzerát vydán:	22.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	439 m ²
Terasa:	20m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	126 m ²
Plocha zahrady:	359 m ²
Zastavěná plocha:	80 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Miroslav
černošský**

Tel:

+420 733672705

Email:

**realitycernohorsky@sezna
m.cz**



Reality černošský

Tel:

Adresa:

Štefanikova 287, Červený Újezd

Web:

www: realitycernohorsky.cz