

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4305709 Datum vydání: 27.01.2025

Cena za nemovitost:

6 740 000 K

Lokalita:
Teplice

BONO reality Vám v zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí ke koupi pěkný rodinný dům se zahradou, který se nachází v klidné lokalitě obce Krupka, v ulici Nerudova.

Jedná se o vyhledávanou, a tedy i oblíbenou část města s pěknou zastavbou rodinných domů, množstvím udržované zeleně a také s kompletní občanskou vybaveností, kterou najdeme v blízkosti domu i v pohodlné dojezdové vzdálenosti, zejména poté v centru města -> základní i mateřská škola, lékařství, prodejny potravin, supermarkety, knihovna, restaurace, zastávky mezioblastní autobusové dopravy DÚK, pošta, úřady, sportoviště, hřiště a provozovny nejrozličnějších služeb. Za zmínku stojí velmi dobrá dopravní dostupnost dané lokality, a to jak do centra Krupky, tak také do okolních měst (Ústí nad Labem, Teplice, Bílina, potažmo Praha), což je jistě výhodou dané nemovitosti.

V Krupce a jejím okolí najdeme také několik výletních i turistických míst, například zícenina hradu Krupka, vrch Komáří hůrka, muzea, Štolu Sv. Martina atd. i nespočet míst pro volnočasové aktivity -> rybníky, areál jezera Milada, v blízkých Krušných horách je také možnost lyžování, bobování, houbaření a v okolí města je k dispozici zoo, zahrada, kino, aquapark, kultura a mnohé další. Díky tomu je Krupka lukrativní adresou a místem pro skvělý rodinný život.

Samotný rodinný dům byl vystavěn v meziválečném období a je situovaný v klidné zastavbě dalších rodinných domů. Postupem času byl dům rekonstruován, přičemž nejvyšší revitalizací prošel před zhruba pětiletý -> nová střecha (krovy + krytina), rozvody IS, hydroizolace, zateplení (vyjma přední strany), fasáda, plastová okna a vytápění. Jeho současný stav je tak velmi dobrý, aby interiér domu nemusel vyžadovat menší modernizaci.

Podlahová plocha domu činí 156 m² a jeho dispozice je 3+1. Dům se skládá ze dvou obytných podlaží. V jeho pozemí je situovaný prostorný obývací pokoj, kuchyně s jídelním koutem a vstupní chodba. V mezipatře je umístěna koupelna, která je standardních rozměrů a vybavená vanou, umyvadlem s koupelnovou skříňkou i zrcadlem a místem pro automatickou pračku. Hned vedle koupelny najdeme samostatnou toaletu. První patro domu tvoří dva samostatné pokoje, které mohou být využity jakožto dětské pokoje i ložnice. Schodiště pokračuje až do podzemních prostor, které jsou vhodné pro skladování tzv. věcí do domácnosti, ale je zde možné vybudovat i menší obytné podkroví. Součástí domu je také sklep o přibližné výměře 50 m². Sklep je suchý a najdeme zde technické zázemí domu -> elektrický bojler o objemu 180 litrů a plynový kotel.

Díky dobré dispozici a množství oken je dům příjemně prosvětlený a působí velmi příjemným a útulným dojmem s pocitem soukromí. K domu náleží již zmíněná zahrada o rozloze 392 m². Zahrada je orientovaná do vnitrobloku a poskytuje klid pro odpočinek, relaxaci i zahrádkářství. Součástí zahrady je několik vedlejších staveb -> garáž pro jeden automobil o výměře 23 m² a zahradní kůlna pro úschovu nářadí i vybavení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný

Tel:

+420 739924837

Email:

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

Palachova 1082/10, 41201

Litomice

Web:

www.bonoreality.cz

Vytápění domu je řešeno zánovním plynovým kotlem. Pro ohřev vody poté slouží již zm

ID inzerátu ESO:	4305709
Inzerát aktualizován:	27.01.2025
Inzerát vydán:	22.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	514 m2
Užitná plocha:	156 m2
Podlahová plocha:	229 m2
Plocha sklepa:	50 m2
Plocha zahrady:	392 m2
Zastavěná plocha:	122 m2