

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

5 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4305703 Datum vydání: 22.01.2025

Lokalita:
Louny

Nabízíme k prodeji jedine ný vícegenera ní rodinný d m, který p edstavuje zajímavou investici v obci Trnovany u Žatce, okres Louny. Tento multifunk ní objekt, s možností odd lení na 5 samostatných byt , disponuje celkovou užitnou plochou 350 m² a zastav nou plochou 200 m². D m je patrový, se t emi podlažími, což je ideální pro velké rodiny s d tmi nebo investory vyhledávající p íležitosti v oblasti pronájmu.

Objekt má k dispozici renovovaný sklep jako soukromá hospoda o ploše 100 m². Na p d se dají vybudovat další obytné prostory.

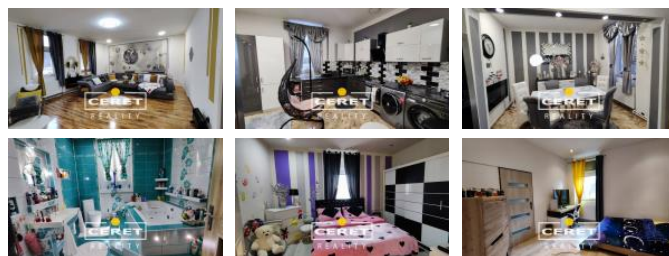
D m je napojen na vodovod, a odpady jsou svedeny do jímky. Topení je zajišt no (v sou asnosti elektrické p ímotopy), ale v celém objektu jsou nové rozvody a radiátory ve všech místnostech s p ípravou napojení na kotel na tuhá paliva. Teplá voda je zajišt na elektrickými boilerly v každém byt .

Ve vzdálenosti do 3 km od nemovitosti je k dispozici plná ob anská vybavenost, v etn n kolika škol, což je výhodné pro rodiny s d tmi. Doprava je zajišt na autobusem, který nabízí snadné spojení do okolních m st.

Díky po tu byt a nevelké další investici, p edstavuje tento d m ideální p íležitost pro investory, kte í hledají stabilní a perspektivní investici s potenciálem vysokého výnosu.

V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4305703
Inzerát vydán:	22.01.2025
ID zakázky v RK:	2408
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1003 m ²
Užitná plocha:	350 m ²
Plocha sklepa:	100 m ²
Plocha zahrady:	800 m ²
Zastav ná plocha:	200 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Koch

Tel:

774122596

Email:

radek.koch@ceret.cz

CERET Reality s.r.o.

Tel:

732283204

Adresa:

**Voly ských ech 837,
43801 Žatec**

Web:

www.ceret.cz/