

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**2 649 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4305679 Datum vydání: 22.01.2025

Lokalita:  
**Praha-západ**

Ve výhradním zastoupení majitele prodáváme rodinný d m v historickém centru m ste ka Jílové u Prahy. Nemovitost se skládá ze dvou propojených domk o celkové podlahové ploše cca 150 m<sup>2</sup> a dispozici 4+1. Vstupní p edsí vede do levé i zadní stavby. V levém p edním domku se nachází chodbi ka se schody na p du (zatím neobydlená), koupelna a dv místnosti. V zadním domku je místnost v p ízemí, ze které pokračujeme do klenutého sklípku se studánkou, nebo po schodech do horních dvou pokoj . Vše je ve velmi špatném technickém stavu. Dispozici je možné upravit dle vlastních p edstav p i rekonstrukci. D m je napojen na plynovod, vodovod, kanalizaci. Celková plocha pozemku je 200 m<sup>2</sup>, z toho zastav no 95 m<sup>2</sup>.

Jílové u Prahy je malebné historické m ste ko s veškerou ob anskou vybaveností, jen kousek jižn od Prahy (autem cca 20min, autobusem cca 40min metro Bud jovická). M ste ko je usazeno v malebné p írod Posázavska s nespo tem možnostmi výlet do p írody, k ece Sázav , na Posázavský Pacifik. V zimním období na b žky, nebo na nedalekou sjezdovku Chotou .

Nemovitost je ihned k dispozici. Hledáte-li klidné bydlení v p írod se snadnou dostupností do m sta a navíc s r znými možnostmi využití, pro domluvení prohlídky nemovitosti a více informací kontaktujte maklé e, v RE/MAX Prestige jsme vždy p ípraveni vám vyjít vst íc!

ID inzerátu ESO:	4305679
Inzerát vydán:	22.01.2025
ID zakázky v RK:	405922
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	200 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	200 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	49 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	95 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Jan Sv cený**

Tel:

**+420777036936**

Email:

**jan.sveceny@re-max.cz****RE/MAX Prestige -  
PRESTIGE realitní  
kancelá s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Víde ská 52/140, 14800  
Praha-Kunratice**

Web:

**www.remax-  
czech.cz/reality/re-max-  
home-center/miloslav-  
sechter/**