

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

5 200 000 K

íslo inzerátu (ID): 4305636 Datum vydání: 12.02.2025

 Lokalita:
Kolín

Dovoluji si Vám nabídnout patrový rodinný d m po celkové rekonstrukci se zastav nou plochou 80m² a užitnou plochou 117,2 m².

 1.PP (11,8 m² sklep)

 1.NN (27,8 m² kuchy + obývací pokoj, 8 m² pokojík, 13,6 m² chodba + schodišt , 4,1 m² koupelna s vanou, 1,8 m² wc)

 2.NN (4,3 m² chodba, 16,9 m² d tský pokoj, 19,2 m² ložnice, 2,2 m² šatna, 5,3 m² koupelna se sprchovým koutem a wc, 2,2 m² lodžie)

RD je po celkové rekonstrukci, která začala v roce 2014 (nové p í ky, podlahy plovoucí a dlažba, izolace, st echa, rozvody vody, odpadu, elekt iny, nová okna...).

Napojení na obecní vodovodní ád, obecní kanalizaci, elekt ina 230 a 400.

Vytáp ní krbem v obývacím pokoji, elektro kotlem s rozvody do podlah + tepelné erpadlo v 1.NN, ve 2.NN tepelné erpadlo.

Oh ev vody zajišt n p es bojler.

Nádvo í a zastav ná plocha s posezením 25m²

Odhad k této nemovitosti byl vypracován 22.11.2024

Více informací u RK

ID inzerátu ESO:	4305636
Inzerát aktualizován:	12.02.2025
Inzerát vydán:	21.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	115 m ²
Užitná plocha:	117 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²
Plocha zahrady:	35 m ²
Zastav ná plocha:	80 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Valenta

Tel:

+420 792319623

Email:

**valenta-
poradce@seznam.cz**
Mobil reality s.r.o.

Tel:

774491891

Adresa:

Pražská 15, 301 00 Plze

Web:

www.mobilreality.cz