

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4305560 Datum vydání: 23.01.2025

Cena za nemovitost:

**9 490 000 K**

Lokalita:  
**Zlín**

Explicit Reality a Tomáš Batík Vám s radostí představují atraktivní developerský projekt v Pohodlicích u Napajedel, který nabízí jedinečnou příležitost k pořízení moderního rodinného bydlení v klidné a vyhledávané lokalitě nedaleko Zlína.

Projekt spojuje komfort, kvalitní provedení a příjemné prostředí s výbornou dopravní dostupností do okolních měst. Aktuálně si můžete vybrat mezi rodinnými domy na klí ve dvou variantách nebo zasílanými stavebními parcelami.

V této nabídce Vám představujeme moderní patrový dům s promyšlenou dispozicí 5+kk a užitnou plochou 112 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život. Domy budou vybaveny tepelným čerpadlem kombinovaným s podlahovým vytápěním a řízeným v tráním s rekuperací. Podrobný standard vybavení Vám rádi zašleme na vyžádání.

Přízemí domu zahrnuje praktické zádveře s prostorem pro vestavné skříň, koupelnu se sprchovým koutem a WC, pokoj využitelný například jako pracovna, technickou místnost s místem pro pračku a sušičku a prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem. Dispozici přízemí doplňuje chodba propojující jednotlivé části.

V patře naleznete prostornou ložnici s úložnými prostory, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a WC, dva dětské pokoje a chodbu, která zajišťuje snadný přístup do všech místností.

Celková užitná plocha domu činí 112 m<sup>2</sup>, což zajišťuje dostatek prostoru pro pohodlné a moderní bydlení celé rodiny.

Stavba rodinného domu na klíč zahrnuje kompletní realizaci projektu, včetně všech kroků nezbytných k předání funkčního domu připraveného k nastěhování. Klienti mají navíc možnost přizpůsobit některé prvky stavby svým individuálním požadavkům. Kolaudaci domu zajistíme do 18 měsíců od závazné rezervace.

Pro zájemce o individuální řešení nabízíme také typy i stavební parcely o výměrách 812 m<sup>2</sup>, 811 m<sup>2</sup>, 805 m<sup>2</sup> a 768 m<sup>2</sup> s cenami od 3 371 520 Kč. Pozemky lze zakoupit samostatně nebo v kombinaci s nabídkou výstavby rodinného domu podle vašich představ.

Obec Pohodlice u Napajedel je vyhledávaná pro svou klidnou atmosféru, blízkost přírody a výbornou polohu. Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost v nedalekých městech, což zajišťuje pohodlné podmínky pro život rodin i jednotlivců. Místo samotné zaujme nerušeným jižním výhledem do nezastavěné krajiny, což z něj činí ideální lokalitu pro bydlení.

Pokud Vás tato nabídka oslovila, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme podrobné informace, představíme aktuálně dostupné možnosti a pomůžeme Vám vybrat ideální řešení pro Vaše nové



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Batík**

Tel:

**+420 723 438 833**

Email:

**info@explicitreality.cz**



**EXPLICIT REALITY,**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

bydlení.

Ceny se mohou lišit v závislosti na zvoleném typu rodinného domu a velikosti pozemku.

Neváhejte m kontaktovat. T ším se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4305560
Inzerát vydán:	21.01.2025
Inzerát aktualizován:	23.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	768 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	112 m <sup>2</sup>