

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4305540 Datum vydání: 28.01.2025

Cena za nemovitost:

**4 700 000 K**

Lokalita:

**Ostrava**

P edstavujeme Vám dvoupodlažní rodinný d m na prodej v žádané lokalit blízko Ostravy v obci Vratimov na ulici K Hájeence, jehož podlahová plocha íní 180 m<sup>2</sup> + sklep dalších 80 m<sup>2</sup>. P i vstupu do domu se ocitnete ve vstupní hale a její sou ástí je i samostatná toaleta. V 1. NP se pak nachází 2 pokoje, vybavená kuchy , spíž, koupelna s wc, vanou i sprchovým koutem. Ve 2. NP najdete samostatný pokoj a prostornou p du, kde dle pot eby, m ůžu vzniknout další místnosti. Jednoduše tak m ůžete z vrchního patra ud lat další bytovou jednotku, a díky tomu to m ůže být i zajímavá investic ní p íležitost.

D m je napojen na ve ejný vodovod a odpad je sveden do jímky. Je zde však možnost napojení na obecní kanalizaci. K vytáp ní domu slouží kotel na tuhá paliva, elektrický kotel, nebo krbová kamna v obývacím pokoji.

D m je v zachovalém stavu, ale bude vyžadovat n jakou investici, na kterou m ůžete erpat dotace z programu "oprav d m po babi ce". Dota ní program nabízí domácnostem zálohové financování komplexních renovací nemovitostí. P íjemci dotace mají navíc možnost erpat výhodný úv r od stavebních spo itelen a bank.

K domu náleží i oplocená zahrada o vým e 690 m<sup>2</sup> s n kolika vzrostlými stromy a u vchodu najdete zast ešenou terasu s grilem. Je zde i dostatek místa pro vybudování garáže, nebo p íst ešku pro auto.

M ůžete si zde užívat klidu jako na vesnici, jelikož nemovitost se nachází na konci slepé ulice a p í tom nedaleko do centra Vratimova, kde najdete veškerou ob ánskou vybavenost. N kolik metr od domu je erpací stanice, potraviny a vyhlášená restaurace "Koliba". Na hlavní cest ě pak autobusová zastávka s pravidelnou linkou do Vratimova i Ostravy.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, tak neváhejte a domluvte si osobní prohlídku s maklé em, kde se dozvíte všechny pot ebné informace.

Zajišt ní výhodného financování je u nás samoz ejmostí.

ID inzerátu ESO:	4305540
Inzerát aktualizován:	28.01.2025
Inzerát vydán:	21.01.2025
ID zakázky v RK:	25170
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	809 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	180 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	79 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	120 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Lenka Doubková**

Tel:

**737 282 065**

Email:

**doubkova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**