

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4305540 Datum vydání: 21.01.2025

Cena za nemovitost:

4 800 000 K

Lokalita:

Ostrava

P edstavujeme Vám dvoupodlažní rodinný d m na prodej v žádané lokalitě blízko Ostravy v obci Vratimov na ulici K Hájece, jehož podlahová plocha činí 180 m² + sklep dalších 80 m². Při vstupu do domu se ocitnete ve vstupní hale a její součástí je i samostatná toaleta. V 1. NP se pak nachází 2 pokoje, vybavená kuchyň, spíž, koupelna s wc, vanou i sprchovým koutem. Ve 2. NP najdete samostatný pokoj a prostornou půdu, kde dle potřeby můžete vzniknout další místnosti. Jednoduše tak můžete z vrchního patra udělat další bytovou jednotku, a díky tomu to může být i zajímavá investiční příležitost.

Dům je napojen na veřejný vodovod a odpad je sveden do jímky. Je zde však možnost napojení na obecní kanalizaci. K vytápění domu slouží kotel na tuhá paliva, elektrický kotel, nebo krbová kamna v obývacím pokoji.

Dům je v zachovalém stavu, ale bude vyžadovat nějakou investici, na kterou můžete žádat dotace z programu "opravy domů po babičce". Dotací program nabízí domácnostem zálohové financování komplexních renovací nemovitostí. Příjemci dotace mají navíc možnost žádat výhodný úvěr od stavebních spořitelny a bank.

K domu náleží i oplocená zahrada o výměře 690 m² s několika vzrostlými stromy a u vchodu najdete zastřešenou terasu s grilem. Je zde i dostatek místa pro vybudování garáže, nebo prostoru pro auto.

Můžete si zde užívat klidu jako na vesnici, jelikož nemovitost se nachází na konci slepé ulice a přitom nedaleko do centra Vratimova, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. Několik metrů od domu je železniční stanice, potraviny a vyhlášená restaurace "Koliba". Na hlavní cestě pak autobusová zastávka s pravidelnou linkou do Vratimova i Ostravy.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, tak neváhejte a domluvte si osobní prohlídku s makléřem, kde se dozvíte všechny potřebné informace.

Zajištění výhodného financování je u nás samozřejmostí.

ID inzerátu ESO:	4305540
Inzerát vydán:	21.01.2025
ID zakázky v RK:	25170
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	809 m ²
Užitná plocha:	180 m ²
Plocha sklepa:	79 m ²
Zastavěná plocha:	120 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Lenka Doubková**

Tel:

737 282 065

Email:

doubkova@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz