

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4305539 Datum vydání: 21.01.2025

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

Lokalita:

## Rychnov nad Kn žnou

Hledáte ideální místo pro rodinný život? Nabízíme Vám rodinný d m v malebné obci Albrechtice nad Orlicí v okrese Rychnov nad Kn žnou na klidném míst . Tento d m, áste n v p vodním stavu se zapo atou rekonstrukcí, je skv lou volbou pro ty, kte í hledají klidné bydlení s možností dokon ení úprav podle vlastních p edstav.

Jedná se o zd ný dvoupodlažní rodinný d m s celkovou užitnou plochou nemovitostí 126,9 m<sup>2</sup>, z toho užitná plocha rodinného domu je 95,2 m<sup>2</sup>, v etn sklepa o velikosti 6,6 m<sup>2</sup>. Dále se na pozemku o ploše 405 m<sup>2</sup> nachází zd né sklady s toaletou s možností využití na wellness o užitné ploše 24,4 m<sup>2</sup> a dílna o užitné ploše 7,3 m<sup>2</sup>. Dispozice domu je 2+1 a je v p vodním stavu, což umož ũje novým majitel m p izp sobit dm dle svých p edstav. Mezi fotkami najdete vizualizace s návrhem p estavby na 3+1 s koupelnou ve 2. nadzemním podlaží a toaletou pro návšt vy v p ízemí.

Výhody nemovitosti:

- D m je suchý a v p ízemí domu jsou nové elektrické rozvody v m dí
- Plastová okna v p ízemí z roku 2012 zajiš ují energetickou úsporu
- Dv studny – vrtaná i kopaná, poskytující dostatek vody a nabízí využití vody na splachování, což ušet í t etinu náklad na vodu
- St echa pokrytá betonovými taškami
- Nová p ípojka kanalizace do domu, postavená p ed 3 lety
- Plynové topení s plynovým oh evem vody pro pohodlné bydlení
- Zahrada je ideální pro relaxaci a rodinné aktivity s dostatkem prostoru i na výstavbu bazénu
- Možnost dokon ení rekonstrukce dle vlastních p edstav

Zajímavá místa v okolí:

- Obchody: V docházkové vzdálenosti (cca 500 m) se nachází místní supermarket, kde najdete vše pot ebné pro každodenní nákupy.
- Léka ská pé e: Poliklinika, která je sídlem širokého spektra léka ũ, je vzdálená 1,3 km, což zajiš uje rychlou dostupnost zdravotní pé e.
- Doprava: Autobusová zastávka je vzdálena 150 m, což umož ũje snadnou dostupnost do okolních m st. Vlakové nádraží je vzdáleno 2,2 km, ideální pro delší cesty.
- Školy: Základní škola je vzdálena 800 m, což je ideální pro rodiny s d tmi. Mate ská škola je také v blízkosti, pouhých 700 m.
- Rekreace a volný as: V okolí najdete krásné p írodní parky a cyklostezky, ideální pro milovníky p írody a sportu. Místní sokolovna je vzdálena 400 m, areál fotbalového h íšt je vzdálen 530 m.
- Kulturní vyžití: Knihovna je vzdálena 500 m. V areálu fotbalového h íšt , vzdáleného 530 m se po ádají kulturní akce, což nabízí bohaté možnosti pro kulturní a spole enské aktivity.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**https://realityspolu.cz**



Tento d m je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s  
možností dokončení rekonstrukce podle vlastních představ.  
Neváhejte a přijďte se podívat na svůj nový domov!

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.  
Tešíme se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4305539
Inzerát vydán:	21.01.2025
ID zakázky v RK:	24542
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	405 m2
Užitná plocha:	127 m2
Plocha sklepa:	7 m2
Plocha zahrady:	284 m2