

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

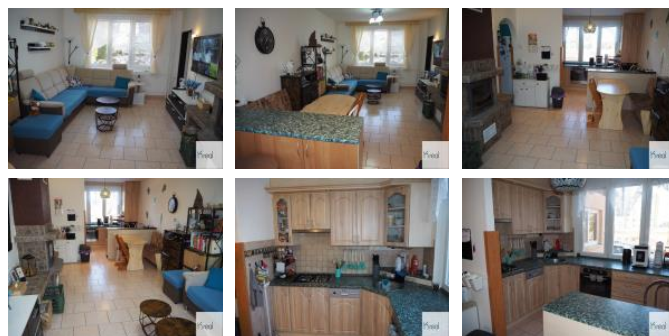
**3 150 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4305504 Datum vydání: 21.01.2025

Lokalita:  
**Sokolov**

Nabízíme k prodeji adový rodinný d m uprost ed klidné p írody na území chrán ěné krajinné oblasti Slavkovského lesa, a to v obci Rovná. Obec se nachází 10 minut jízdy od nájezdu na dálnici D6 po které se dostanete pohodln do m sta Cheb (28 km), do Karlových Var (28 km), i do Sokolova (14 km) Dispozice domu je 5+kk (134 m<sup>2</sup>) a sou ástí je zahrada a prostor pro parkování vozidel o celkové vým ě 510 m<sup>2</sup>. Jednotlivé místnosti se lení: • 1NP: zádve í s menším p dním prostorem, tech. místnost, hala, WC, prostorná kuchyn s obývákem, chodba, koupelna, spíž a veranda • 2NP: 4 pokoje, z jednoho menšího pokoje je vstup na terasu s výhledem do zahrady, WC a hala. D m je áste n podsklepen a je napojen na rozvody el. energie, vody, kanalizace a plynu. Konstrukce domu je panelová a objekt je zateplený. Topení je plynové. P íprava TUV (plyn). D m je v udržovaném a p kném stavu. Terasovitá zahrada nabízí možnost pro odpo ínek a díky své velikosti není náro ná na údržbu. P ístup k domu je po ve ejné asfaltové komunikaci. V obci se nachází školka, škola (do 3.t ídy), obchod (COOP), pošta, obecní ú ad a hospoda. Lokalita nabízí klidné bydlení a výbornou dostupnost do krásné p írody i do p ilehlých m st. Ideální volba pro rodinu hledající klid a pohodu. Vzhledem k tomu, že p ed zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento d m v souladu s platným zákonem za azen do energetické t ídy G.

ID inzerátu ESO:	4305504
Inzerát vydán:	21.01.2025
ID zakázky v RK:	122
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	510 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	134 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	134 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	93 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Radovan Kade ka**

Tel:

**+420606754467**

Email:

**info@kreal.cz**

**K Real**

Tel:

Adresa:

**Jablo ová 249/4, 360 17**

**Karlovy Vary**

Web:

**www.kreal.cz**