

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4305488 Datum vydání: 21.01.2025

Cena za nemovitost:

**2 590 000 K**

Lokalita:

## Uherské Hradiště

Nabízím k prodeji starší rodinný dům v obci Popovice, který se skládá z obytné části, hospodářských prostor a obrovské zahrady. Je určen k rekonstrukci, ale i k okamžitému nastěhování, jelikož je plně zařízen a jeho stav, i když se jedná o původní dům, je velmi fajn a udržovaný.

- celková plocha 227 m<sup>2</sup>, užitná plocha 75 m<sup>2</sup>, pozemek 981 m<sup>2</sup>, - plocha 77 m<sup>2</sup>, sklep 75 m<sup>2</sup>
- rodinný dům před rekonstrukcí, cihlové zdivo v pořádku, ovocná zahrada
- základní obytňanská vybavenost - pár minut od měst Uherské Hradiště a Uherský Brod
- v obci se nachází kulturní dům a velmi známý a oblíbený Amfík Bukovina
- dům je původní se vším všudy - možnost využít dotace na kompletní rekonstrukci
- připojeno k obecní vodovodu, elektřině a plynu? - je možné napojit na vešnou kanalizaci, udlaná nová připojka u pozemku
- energetický štítek G

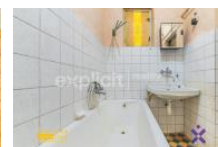
Dům se nachází v obci Popovice, která díky své výhodné poloze nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do vesměch měst. Do Uherského Hradiště dojedete autem za pouhých 10 minut, do Uherského Brodu za 15 minut. Obec Popovice poskytuje základní obytňanskou vybavenost, jako je mateřská a základní škola, potraviny a dlešká hřiště. Okolí obce je ideální pro milovníky přírody, turistiky a cykloturistiky, což ocení všichni, kteří preferují aktivní životní styl. Pro vesší nákupy nebo kulturní vyžití je snadno dostupné Uherské Hradiště, kde najdete širokou nabídku obchodů, restaurací, sportovních zařízení, kina a divadla. Popovice tak představují ideální kombinaci klidného venkovského bydlení s rychlou dostupností městských služeb.

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.?? Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.??

Těším se na Vás.?

Filip Hladiš & Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4305488
Inzerát vydán:	21.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	981 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	227 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	75 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Filip Hladiš

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

### EXPLICIT REALITY,

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

