

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4305482 Datum vydání: 21.01.2025

Cena za nemovitost:

5 900 000 K

Lokalita:

Karviná

NOVÁ CENA, cena je pevná.

Dvougenerační rodinný dům o velikosti 260m² v Bludovicích na ulici Na Sion. Autem 7min do centra Havířova a 25min do Ostravy.
MHD, 800m od domu - spoje v okolí BUS číslo 410,414,418, 383.

Dům kdy - v půl pozemku je bytová jednotka 2+1, cca 103m² se sociálním zázemím, v patře bytová jednotka o velikosti 3+1, cca 107m² se sociálním zázemím.

Je zde také prostorná veranda se schodištěm do prvního patra a zároveň propojující obě bytové jednotky. Prostory jsou odděleny dvěmi a průchodem tím pádem se dům může stát zcela neproniknutelným. Více viz plány v inzerátu.

Bydlení je vhodné pro vícečlennou, nebo dvougenerační rodinu. Každá bytová jednotka má vlastní vstup. Tento dům není půl pozemku, ale patrový se schody.

Dále je dům po vnitřní rekonstrukci (voda, plyn, elektřina, podlahy, omítky, kuchyně, koupelny atd.), stojí na pozemku o velikosti 1035m² s možností parkování až tří aut. Dům je částečně podsklepený, s garáží, kde je nyní vybudovaná posilovna. Možno ponechat.

Na pozemku stojí také kůlna - sklad cca 50m² a i přes to je pozemek dostatečně prostorný pro vybudování letního posezení a také hracího koutku pro vaše ratolesti. Ty si zde mohou pobíhat s klidem, jelikož se dům nachází v klidné slepé ulici v blízkosti lesa.

Vytápění - plynový kotel a TP, topný okruh pro obě bytové jednotky.

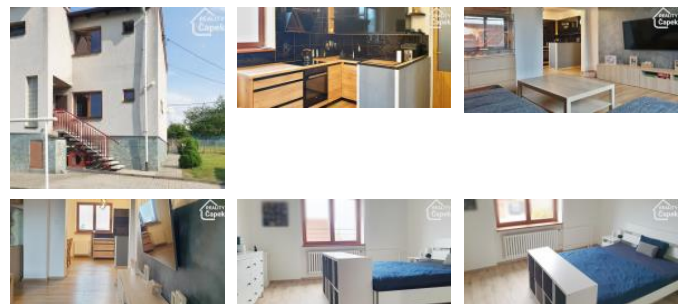
Kanalizace není - žumpa s plynem

Střeška - zateplené stropy, krytina - asfaltové pásy

Abyste si uviděli představu o svém novém bydlení, neváhejte mě kontaktovat.

Děkujeme Dagmar.

| | |
|-------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4305482 |
| Inzerát vydán: | 21.01.2025 |
| ID zakázky v RK: | 629 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Plocha pozemku: | 1035 m ² |
| Balkón: | ANO |
| Užitná plocha: | 260 m ² |
| Podlahová plocha: | 260 m ² |
| Plocha zahrady: | 775 m ² |
| Zastavěná plocha: | 260 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dagmar Chytilová

Tel:

+420 732334453

Email:

maklerkadagmar@seznam.cz

REALITY apek

Tel:

Adresa:

Mahenova 1317/3, 71000

Ostrava

Web:

www.realitycapek.cz