

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4305455 Datum vydání: 20.01.2025

Cena za nemovitost:

9 700 000 K

Lokalita:

Blansko

Nabízíme k prodeji nemovitost v klidné části obce Rájec Jest ebí. Tato nemovitost sestává ze dvou stavební oddělených domů. Přední d m - zna ený zelen a zadní d m zna ený červen . Přední d m je vhodné zrekonstruovat nebo zastaralé dispozice již úplně nevyhovují dnešním moderním standardům bydlení. Zadní d m je novější, prostorný, vzdušný, se vstupem jak do uzavřeného dvora, tak dozadu na zahradu.

Přední d m - v p ízemí je místnost s kuchyňským koutem a velkým jídelním prostorem, koupelna, z chodby je také vstup do sklepa. Dále schody vedoucí do patra domu. Naho e je pak ložnice, obývací a prostory používané jako komora, které by se po rekonstrukci daly používat jako další pokoj.

Zadní d m - nemovitost je novější - vstup do domu je samostatným pr jezdem přes uzavřený dvůr. (S možností parkování osobního automobilu bu v pr jezdu nebo i na dvo e. Jinak je parkování před domem.) V p ízemí domu je koupelna, d tský pokoj, velká místnost se vstupem jak na uzavřený dvůr tak dozadu na zahradu. Je zde i zimní zahrada a k lna. V pat e domu je pak kuchyň s jídelnou, toaleta, ložnice a obývací prostor s možností využití s výhledem na zahradu.

Oba domy jsou v sou asné době pronajímány a obývány. Nemovitost jako taková je velmi zajímavý projekt s možností p kného a klidného bydlení a zároveň je zde možnost dalšího ekonomického zisku - pronájem nebo možnost podnikání v přední části domu. Cena: zadní d m 6,9 mil plus přední d m 2,8 mil. Nemovitost je prodávána jako celek včetně zahrady. V p ípad zájmu prosím kontaktujte makléřku - prohlídky po dohod . Financování můžeme pomoci zajistit.

ID inzerátu ESO:	4305455
Inzerát vydán:	20.01.2025
ID zakázky v RK:	25084
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	267 m ²
Užitná plocha:	380 m ²
Podlahová plocha:	232 m ²
Plocha zahrady:	431 m ²
Zastavěná plocha:	211 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Silvie Hammer

Tel:

730 828 473

Email:

silvie.hammer@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz