

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**10 740 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4305440 Datum vydání: 20.01.2025

Lokalita:  
**Kladno**

Nabízíme k prodeji novostavbu zd ného, zatepleného rodinného domu 5+1 na pozemku o vým e 613 m<sup>2</sup>, v klidné ásti obce Brandýsek.

V p ízemí domu o ísté obytné ploše 123,61 m<sup>2</sup> nalezneme vstupní chodbu, koupelnu s WC a sprchovým koutem, pokoj (pracovnu), obývací pokoj se vstupem do zimní zahrady (terasy - 15 m<sup>2</sup>), kuchy s vestav nými spot ebi i (horkovzdušná trouba, sklokeramická varná deska, digesto , my ka, mikrovlnná trouba), chodbu se schodišt m do 2.NP.

V pat e se dále nachází chodba s výlezem do p dních prostor, t i pokoje, komora (šatna) a Koupeplna s WC a vanou.

Vytáp ní v dom (kompletn podlahové) a oh ev vody ešeno plynovým kondenza ním kotlem zna ky Vaillant, na podlahách v obytných místnostech vinyl (click system), koupelnách a chodbách dlažba, st ešní krytina plech, kamerový systém, domácí telefon, el. ovládaná vjezdová vrata a branka. Na pozemku se dále nachází parkovací stání pro dva osobní vozy, zd ný, zateplený zahradní domek (16 m<sup>2</sup>), oplocení uli ní strany z plotových tvárníc, ze strany soused a ze zadní strany z betonových plotových desek. Financování možno z hypote ního úv ru. Rádi vy ídíme.

ID inzerátu ESO:	4305440
Inzerát vydán:	20.01.2025
ID zakázky v RK:	N17824
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	613 m <sup>2</sup>
Terasa:	15m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	165 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	165 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	498 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	99 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Radek Janatka**

Tel:

**+420 773650350**

Email:

**radek.janatka@orbisreality.  
cz**

**DRUŽSTVO  
REALITNÍCH  
KANCELÁ Í R**

Tel:

Adresa:

**Táborská 1074, 256 01  
Benešov**

Web:

**www.realitydrk.cz**