

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

3 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4305434 Datum vydání: 20.01.2025

 Lokalita:
Louny

Nabízíme k prodeji hezký rodinný d m v malebné obci Malá ernoc, která se nachází mezi Rakovníkem a Žatcem. Jedná se o patrový d m, který je možné využívat též jako dvougenera ní s odd lenými vchody.

Vzhledem k poloze a krásnému okolí je možné jej využívat i sezónn k rekrea ním ú el m. Nechranická vodní nádrž je vzdálena 30 km, zatopený kaolinový lom s bílým pískem a pr zra nou vodou, kterému místní íkají "Malé Divy", je vzdálen pouze 15 km. Obec, kde žije pouze asi 120 obyvatel je obklopena lesy, potoky, rybníky a p ímo láká k procházkám i projíž kám na kole. P ítom dálnice D6 spojující Prahu a Karlovy Vary je vzdálena pouze 11 km. Obec Malá ernoc administrativn spadá pod nedaleké m sto Blšany s širší ob anskou vybaveností.

V p ízemí domu se nachází chodba, t i pokoje, kuchyn s jídelnou, koupelna s WC a kotelna. V prvním pat e se nachází obývací pokoj s kuchy ským koutem, t i ložnice, koupelna s WC a p da. D m je áste n podsklepen (7 m2). V roce 2014 prob hla v dom rekonstrukce, nové jsou rozvody vody, odpad a elekt iny, nové štuky, podlahy, šindelová st echa, st ešní okna Velux. Vytáp ní v dom zajiš uje elektrokotel Protherm, je možné topit i v kotli na pevná paliva. Oh ev teplé vody je zajišt n pomocí dvou elektrických bojler (2x 100l). Voda do domu je vedena ze studny na sousedním pozemku, je možné se p ípojit na obecní vodovod, který je na hran pozemku. Splašková voda je odvád na do jímky na pozemku o objemu 10 m3.

Pro bliší informace prosím kontaktujte uvedeného maklé e, rádi vám nemovitost p edvedeme na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4305434
Inzerát vydán:	20.01.2025
ID zakázky v RK:	14305
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	364 m2
Užitná plocha:	172 m2
Plocha sklepa:	7 m2
Zastav ná plocha:	98 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Marek Kotík

Tel:

722222228

Email:

marek.kotik@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/