

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4305426 Datum vydání: 22.01.2025

Cena za nemovitost:

14 000 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme vám k prodeji velmi pěkný, krajní řadový dům v klidné ulici v oblíbené lokalitě Jesenice. Dům je postaven na pozemku o velikosti 319m², zastavěná plocha domu je 79m².

Cihlový, zateplený dům z roku 2009 je dispozičně řešen jako 4kk, s garáží.

V předzemí domu se nachází vstupní hala s vestavnou skříň, toaleta, obývací pokoj s kuchyní a s přímým vstupem na západ orientovanou zahradu. Hliníková pergola s bočním stíněním je klíčem k prodloužení venkovní sezóny. Nejenže přidává estetickou hodnotu, ale také poskytuje funkční stínění a ochranu před nepříznivým počasím. Moderní keramická kamna v obývací místnosti disponují velkým prosklením, které umožňuje pohled na živý oheň a přidává do místnosti příjemnou atmosféru.

V 1. patře jsou tři samostatné ložnice, velká koupelna se sprchovým koutem, toaletou, bidetem, dvojumyvadlem, prostorem pro pračku a sušičku prádla, technická místnost.

Vytápění domu a ohřev vody je řešen plynovým kotlem. Dům je napojen na obecní vodu a kanalizaci. Všechna okna jsou opatřena venkovními stahovacími žaluziemi. V domě je dostatek úložných prostorů včetně možnosti využití předního prostoru.

V Jesenici se nachází kompletní občanská vybavenost, včetně škol, zdravotnických zařízení, obchodů, restaurací a sportovního vyžití. K pohodlnosti dopravy je výborné dopravní spojení do centra Prahy jak MHD, tak automobilem. Jesenice je rovněž dobře napojena na hlavní dopravní tahy, což umožňuje rychlý přístup k dálnici D1 i Pražskému okruhu.

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají příjemné prostředí pro rodinný život s dobrým spojením na Prahu a vynikající občanskou vybaveností.

Máte zájem o tuto nemovitost, ale nepotřebujete bydlet ihned? Dům je nyní pronajat spolehlivému nájemci a je možné se domluvit na prodloužení nájemního vztahu.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro sjednání prohlídky.

Budu se těšit na setkání.

Váš makléřka

Dagmar Zachová



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dagmar Zachová

Tel:

727 876 141

Email:

dagmar.zachova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4305426
Inzerát aktualizován:	22.01.2025
Inzerát vydán:	20.01.2025
ID zakázky v RK:	14580
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	319 m ²
Užitná plocha:	126 m ²
Podlahová plocha:	126 m ²
Plocha zahrady:	240 m ²
Zastavěná plocha:	79 m ²