

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4305410 Datum vydání: 22.01.2025

Cena za nemovitost:

4 400 000 K

Lokalita:
Opava

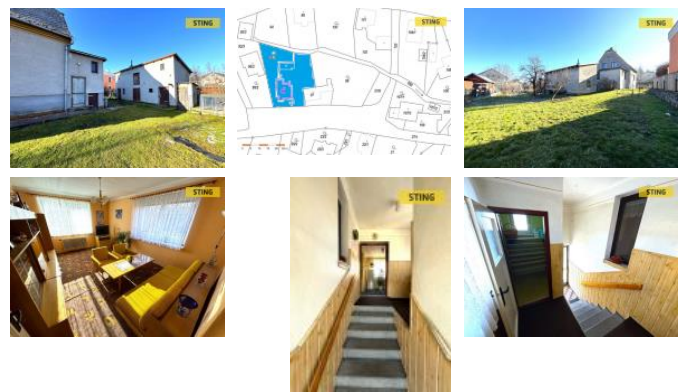
Hledáte domov pro sebe a svou rodinu? Nabízíme exkluzivní nabídku nemovitosti v obci Rohov vzdálené od Opavy jen 18 km. Jedná se o rodinný dům z roku 1954. Stav domu je velmi dobrý, což umožňuje okamžité nastoupení.

Dispozičně je řešen jako 4+1 se samostatnou jídelnou. Celková velikost pozemku činí 858 m² + cca 200 m² obecního pozemku, který je možné plnohodnotně využívat a je součástí oploceného pozemku, kde se nachází dům i hospodářská budova. Dům je podsklepený. Interiér je uspořádán do dvou nadzemních podlaží. V přízemí najdeme zádvež, halu, samostatnou spíž, prostorný obývací pokoj s 2 okny, ložnici, samostatnou jídelnu a menší kuchyň. Kuchyně přímo sousedí s jídelnou, která nabízí dostatek místa pro rodinné stolování. Pro pohodlí zde nechybí ani koupelna a samostatné WC. Ve druhém podlaží nalezneme dva samostatné pokoje a menší přídní prostory, které nabízejí další místo k uložení věcí. Suterén domu je pak koncipován jako technické zázemí – najdeme zde kotel, sklepní prostory pro uskladnění sezónních věcí, zahradní techniku nebo sportovního vybavení. Vytápění je zajištěno pomocí plynového kotle, dům je napojen na veřejný vodovod a má vlastní kopanou studnu.

Hospodářská budova má novou střechu a je zde také letní kuchyňka. Tento objekt je možné využít více způsoby. Záleží na novém majiteli, zda zrealizuje povodňový plán letního bydlení či si vybuduje garáž s dílnou, sklad nebo zázemí pro domácí zvířata. Zahrada je rozlehlá, slunná a rovná, připravena pro jakoukoliv úpravu k poskytnutí odpočinku a relaxace, nebo aktivnímu zahradnění.

Samostatně stojící dům v klidné ulici s docházkovou vzdáleností na autobus, do školky, pošty či obecní úřad. V obci Rohov naleznete vyhledávanou restauraci U Komárků s minipivovarem Rohan, kam nechodí jen místní, a obyvatelé přilehlých vesnic, ale dokonce se stala oblíbenou i pro ostatní turisty ze vzdálenějších měst. Těšíme se na prohlídku. V případě zájmu si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce ledna 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4305410
Inzerát aktualizován:	22.01.2025
Inzerát vydán:	20.01.2025
ID zakázky v RK:	131579
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	858 m ²
Užitná plocha:	210 m ²
Podlahová plocha:	130 m ²
Zastavěná plocha:	503 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz