

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4305355 Datum vydání: 20.01.2025

Cena za nemovitost:

14 900 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme Vám prostorný rodinný d m, který je jako stvo ený pro pohodlné bydlení i zajímavou investici. Nachází se v jedné z nejžádan ějších ástí Brna, jen kousek od centra m sta a Univerzitního kampusu Bohunice.

D m je cihlový, podsklepený a disponuje garáží i krásnou zahradou. Nabízí dv samostatné bytové jednotky, takže je ideální pro rodinné i vícegenera ní bydlení. Pokud byste pot ebovali více prostoru, m žete využít možnost p dní vestavby. Zahrada kolem domu je perfektním místem pro relaxaci nebo posezení s rodinou a p áteli.

D m je napojený na všechny inženýrské sít . Zárove tu najdete studnu s užitkovou vodou, kterou oceníte t eba p i údržb zahrady. D m byl kolaudován v padesátých letech a je v dobrém technickém stavu, takže m žete bydlet ihned, nebo si ho p izp sobit podle svých p edstav.

Velkou výhodou je také poloha – v blízkosti najdete vše, co pot ebujete. Školy, obchody, zdravotní za ízení i zastávky MHD máte na dosah. A p itom po ád tak blízko p írod .

Tento d m má opravdu široké možnosti využití – od pohodlného rodinného bydlení, p es vícegenera ní d m, až po investici, která by mohla p íněst zajímavý výnos.

Pokud Vás d m zaujal, neváhejte se ozvat. Rádi Vás domem provedeme a ukážeme, pro by práv tato nemovitost mohla být Vaším novým domovem nebo skv lou p íležitostí.

Plocha pozemku: 474 m²

Užitná plocha: 211 m²

Dispozice:

1.PP: chodba (7,5 m²) - vstup na zahradu, chodba (5,5 m²), garáž s dílnou (35,0 m²), sklep (7,9 m²), prádelna (9,8 m²)

1.NP: vstupní chodba a centrální schodišt (10,0 m²), p edsí (5,9 m²), obývací pokoj s krbem (35,0 m²), pokoj (9,0 m²), kuchyn (9,2 m²), spíž (2,3 m²), koupelna s WC (5,0 m²), terasa (7,0 m²)

2.NP: chodba (2,5 m²), p edsí (3,5 m²), pokoj (18,4 m²), pokoj (8,0 m²), p edsí (4,5 m²), pokoj (18,6 m²), kuchyn (8,8 m²), koupelna (2,2 m²), WC (2,0 m²)

3.NP: možnost p dní vestavby (cca 65,0 m²)

Vybavenost: el. 230/400 V, ve ejný vodovod, kanalizace, plyn, topení - úst ední plynové, studna.

ID inzerátu ESO:	4305355
Inzerát vydán:	20.01.2025
ID zakázky v RK:	16942
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	474 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zuzana Žáková

Tel:

+420 724 601 319

Email:

zuzana.zackova@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Nám stí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré**

M sto

Web:

www.realspektrum.cz/

Terasa:	7m ²
Užitná plocha:	211 m ²