

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4305317 Datum vydání: 20.01.2025

Cena za nemovitost:

7 725 000 K

Lokalita:

Hradec Králové

Exkluzivn nabízíme prodej rodinného domu v obci Ho in ves, vzdálené 14 km od Hradce Králové a Jarom e. Samostatn stojící rodinný d m ze 70. let minulého století se nachází na pozemku o celkové vým e 553 m². V celém svém p dorysu je objekt podsklepen a v sou asné dob je využíván jako dvougenera ní v podob dvou samostatných bytových jednotek. Dispozice: suterén domu tvo í garáž, dílna, kotelna, prádelna, sušárna a sklep. Ve zvýšeném p ízemí je bytová jednotka o dispozici 3+1 (vstupní p edsí , samostatná toaleta, koupelna s vanou a umyvadlem, pokoj do ulice, prostor kuchyn , spíž, jídelna, obývací pokoj, ze kterého je vstup na terasu a ložnice) o celkové vým e 81 m². Ve druhém podlaží je obdobná bytová jednotka, která je po rekonstrukci, o stejné vým e a stejném dispozi ním rozložení. Prostory zvýšeného p ízemí jsou vybaveny klimatizací. Obvodové zdivo je cihelné, stropní konstrukce železobetonové a jsou zde plastová okna a vstupní výpln . Objekt je napojen na p ívod elektrické energie, plynu a obecního vodovodu. Zhruba p ed deseti lety prob hla rekonstrukce st echy v etn nové st ešní kratiny a oplechování. Jedná se o naprosto klidné místo v blízkosti sportovního areálu a mate ské školy. V obci áste ná ob anská vybavenost a služby (mate ská škola, obchod s potravinami, pošta, restaurace). Výborná dostupnost automobilem í autobusem do 12 km vzdáleného Hradce Králové. Nájezd na dálnici D11 ve vzdálenosti 5 km od obce. Pro další informace í domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního maklé e.

ID inzerátu ESO:	4305317
Inzerát vydán:	20.01.2025
ID zakázky v RK:	3300
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	553 m ²
Užitná plocha:	162 m ²
Plocha sklepa:	70 m ²
Zastav ná plocha:	127 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Pokorný

Tel:

+420 602 488 695

Email:

pokorny@donetta.cz

DONETTA s.r.o - realitní kancelá

Tel:

+420495530060

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500
02 Hradec Králové**

Web:

www.donetta.cz