

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**20 600 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4305297 Datum vydání: 22.01.2025

Lokalita:  
**Praha 9**

Nov nabízíme k prodeji samostatn stojící dvoupodlažní rodinný d m 5+kk v klidné lokalit Prahy 10 – Dolní M cholupy.

Tento prostorný rodinný d m se nachází v tiché slepé uli ce, orientovaný na jih, což zajiš uje dostatek slune ního svitu po celý den. S užitnou plochou 270 m<sup>2</sup> a pozemkem o vým ě 1066 m<sup>2</sup> nabízí ideální podmínky pro pohodlný a komfortní život.

Hlavní vlastnosti:

- Krásná zahrada o velikosti 871 m<sup>2</sup> s ovocnými i okrasnými stromy a ke i.
- Garáž a povrchový bazén pro p íjemné chvíle odpo ínku.
- Plocha domu 290 m<sup>2</sup> se sklepem, posilovnou a prostornou p dou.
- Interiér prošel kompletní rekonstrukcí v etn všech rozvod a topné soustavy.
- Trojskla na oknech, st echa Bramac, kompletní zateplení.
- Možnost snadného rozší ení o další pokoj, šatnu a koupelnu na p d .
- Možnost rozd lení na dva pozemky a postavení dvojdomku (sou ástí pozemku je samostatný domek 1+1)

D m je ideální pro rodiny s d tmi, okolí nabízí p íjemnou atmosféru s dostatkem p írody a park . V dosahu je veškerá ob ánská vybavenost - nap .: supermarket i základní škola. Dostupnost dopravní infrastruktury je více než vyhovující – v blízkosti se nachází možnost cestování vlakem, MHD, autobusem (10 Minut na metro A). Do Prahy se autem dostanete za 15 minut.

Parkování je bezproblémové díky garáži a dalším parkovacím míst m na pozemku a p ed domem.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.

ID inzerátu ESO:	4305297
Inzerát aktualizován:	22.01.2025
Inzerát vydán:	20.01.2025
ID zakázky v RK:	HZ148533
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1066 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	270 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	270 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	14 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	871 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Poklop**

Tel:

**607026037**

Email:

**petr.poklop@dhreality.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha  
4**

Web:

**www.dunahouse.cz**