

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

6 472 680 K

íslo inzerátu (ID): 4305271 Datum vydání: 20.01.2025

Lokalita:

Brno-venkov

Exkluzivn Vám nabízíme ke koupi tento prostorný rodinný d m, který disponuje bytovými jednotkami 3+1 a 1+1 v Zastávce u Brna.

Podlahová plocha 110 m² a celková plocha pozemku 231 m² vám poskytnou dostatek prostoru pro váš každodenní život. Zahrada o rozloze 184 m² je oplocená a připravená na vaše rodinné oslavy, d tské hry nebo lenošení s knihou v ruce.

Cihlový d m prošel láskyplnou ástnou rekonstrukcí. St echa je nová - 2 roky i plastová okna, která zajistí dokonalou izolaci.

Podlaha je tém všude plovoucí, v kuchyni je praktické lino, v koupeln dlažba a v ložnici stylový vinyl.

Dv samostatné koupelny s WC zaru ují pohodlí pro celou rodinu, jednu z koupelen bude nutné ješt zrekonstruovat, ale rozložení domu 3+1 a 1+1 nabízí flexibilitu podle vašich pot eb. Ideální pro v tší rodinu nebo jako investice s možností pronájmu ásti nemovitosti. Velkou výhodou je také možnost vybudovat další jednotku o dispozici 3+1 v podkroví - což jist budoucí majitelé ocení jako skv lou investici. Dva samostatné vchody a další stavba o velikosti cca 43 m² pes cestu, která m že posloužit jako garáž s letní kuchy kou dodávají této nemovitosti další hodnotu.

Oh ev vody zajiš uje plynový kondenza ní kotel a vytáp ní? Na výb r máte mezi plynem nebo krbem pro romantické ve ery. Samoz ejmostí jsou všechny inženýrské sít . Další velkou výhodou je lokalita - do Brna dojedete autem za pouhých 15 minut.

Tento d m není jen stavbou, je to místo, kde se budou psát nové p íb hy vaší rodiny. Neváhejte a ud lejte první krok k životu, po kterém toužíte. Kontaktujte nás ješt dnes a objevte, jak se m že tento d m stát vaším novým domovem.

Majitelé si vyhrazují právo bydlet v RD ješt m síc po zaplacení ceny na jejich ú et, aby si mohli najít nové bydlení.

S financováním nemovitosti Vám rádi pom žeme, pro více informací i p ípadnou prohlídku kontaktujte realitního maklé e. PENB nebyl zatím dodán - proto uvádíme t ídu G.

ID inzerátu ESO:	4305271
Inzerát vydán:	20.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	231 m ²
Užitná plocha:	110 m ²
Plocha zahrady:	184 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Radek Novák

Tel:

+420 778 525 758

Email:

r.novak@rkcoloseum.cz

**COLOSEUM
NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz