

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4305260 Datum vydání: 20.01.2025

Cena za nemovitost:

4 990 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Prodej rodinného domu 3+1 s možností rozšíření a dalším domkem ve dvoře – Prštice, 20 km od Brna

Dispozice a vybavení:

- Plocha: Prostorná plocha, kuchyň, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna a samostatné WC.
- Suterén: Garáž, spíž a další úložné prostory, přístupné vnitřním schodištěm, což umožňuje pohodlný přístup „suchou nohou“ z garáže do obytné části domu.
- Dvůrek a další dílna: Cihlová stavba ve dvoře s potenciálem pro dílnu, sklad, nebo přebudování na další obytný prostor. Přes dvůrek je vstup na zahradu o rozloze 157 m², která je ideální pro relaxaci a zahradnictví.
- Schodiště do podzemních prostor: Plocha s možností vestavby pro rozšíření obytné plochy.

Možnosti rozšíření:

- Úprava vnitřní dispozice: Plocha lze souběžně stávající obytné prostory svým potřebám.
- Podzemní vestavba: Prostorná plocha nabízí možnost vytvoření dalších obytných místností.
- Revitalizace domu ve dvoře: Přebudujte cihlovou stavbu na obytný prostor, dílnu nebo víceúčelové zázemí.

Technické zázemí:

- Ústřední plynové vytápění pomocí plynového kotle, s možností využití krbových kamen.
- Napojení na dálkový vodovod, elektřinu (230 V a 400 V) a obecní kanalizaci.

Výhody:

- Dům je pronajat, což potvrzuje jeho obyvatelnost a činí jej vhodnou investicí.
- Široké možnosti rozšíření – od podzemní vestavby po revitalizaci stávajících prostor.
- Skvělá dopravní dostupnost a klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností.

Lokalita:

Obec Prštice leží v Bobravské vrchovině, na okraji přírodního parku Bobrava. V obci je základní i mateřská škola, obchod, restaurace, dětské hřiště a cyklostezky. Klidné prostředí s výbornými sousedskými vztahy dává z Prštic atraktivní místo pro bydlení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4305260
Inzerát vydán:	20.01.2025
ID zakázky v RK:	25141
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	371 m ²
Užitná plocha:	100 m ²

Plocha zahrady: 157 m²

Zastav ná plocha: 115 m²