

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4305255 Datum vydání: 09.02.2025

Cena za nemovitost:

17 990 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nadstandardní bydlení v Chrlicích.

adový, patrový, prostorný rodinný d m s protáhlou zahradou, bazénem a maximálním soukromím, ve velmi žádané lokalit pro rodinné bydlení, v m stské ásti Chrlice, ul. U viaduktu, Brno. Zcela nov vystav ný, moderní d m s garáží, d evostavba, kolaudace z r. 2012. D m je prakticky ešený, ideální pro rodinné bydlení, dispozi n 5kk.

Stavba realizována ve vysokém standardu.

Zastav ná plocha 100 m2, užitná plocha 157 m2, celková plocha pozemk 2.259 m2, plocha zahrady 1.943 m2.

P ízemí je dispozi n len no na vstupní ást se zádve ím (6,47 m2) odkud se vstupuje do haly se schodišt m a následn p ímo do hlavního obytného prostoru domu, který tvo í obývací pokoj (21.91 m2) s kuchy ským koutem (7.80 m2). Z obývacího pokoje je p ímý vstup na pobytovou terasu (27 m2), která voln navazuje na prostornou zahradu.

Z haly je dále vstup do pokoje (pracovny) (11.52 m2) a koupelny s WC (4.42 m2).

V podkroví je využito celého p dorysného prostoru nad 1.NP. Jde o klidovou ást tvo enou schodišt m a schodiš ovou halou uprost ed a z ní jsou umožn ny vstupy do ložnice (19.17 m2) a prostorného pokoje (24.22 m2), který lze v p ípad pot eby jednoduše rozd lit na dva samostatné pokoje. Dále je v podkroví prostorná koupelna s WC (6.33 m2) a prostorná šatna s pracovnou (13.92 m2), které mohou samoz ejm sloužit jako samostatný pokoj.

Okna kvalitní, trojskla, velkoformátová, díky kterým je vnit ní prostor velmi proslun ný a máte pocit, že jste stále na zahrad .

St echa sedlová s keramickou st ešní krytinou.

V obývacím pokoji jsou umíst na krbová kamna.

V 1.NP je podlahové elektrické, sálavé vytáp ní. Ve 2.NP jsou elektrické p ímotopy.

Velmi nízké náklady na energie. M sí ní spot eba elekt iny cca 5.000,- K .

Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sít (ve ejný vodovod, kanalizaci, elekt inu).

Dostatek parkovacího místa min. pro 4 vozy + garáž.

Výborné dopravní spojení do centra Brna.

D m je volný po dohod .

Možnost financování hypotékou.

Pro více informací volejte maklé e nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel:

+420733679901

Email:

milos.kesler@re-max.cz

RE/MAX Magnum

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

Banskobystrická 819/52,

621 00 Brno

Web:

www.re-max.cz/magnum

ID inzerátu ESO:	4305255
Inzerát aktualizován:	09.02.2025
Inzerát vydán:	20.01.2025
ID zakázky v RK:	405911
Budova je z:	D evostavba

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2259 m ²
Užitná plocha:	157 m ²
Podlahová plocha:	157 m ²
Plocha zahrady:	1943 m ²
Zastavěná plocha:	100 m ²