

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**4 250 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4305249 Datum vydání: 20.01.2025

### Lokalita: Frýdek-Místek

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji jednopatrový d m se sedlovou st echou v obci Fry ovice okr. Frýdek-Místek.

D m byl dokon en v prosinci roku 1945.

Jedná se o d m s dispozicí 3+1, kdy v p ízemí jsou vstupní chodba, samostatné WC a dále vstup do kuchyn , vedle kuchyn je také komora o velikosti cca 4 m2, následn z kuchyn je vstup do obývacího pokoje a z n j pak do ložnice. Do té se dá vstoupit také p ímo z chodby. Dále je zde prostorná koupelna. Z chodby je vstup na p du, kde se nachází další místnost cca 18 m2 a dále otev ený p dní prostor.

Z chodby také vstup do suterénu. D m je áste n podsklepen cca 20 m2.

Za domem do zahrady jsou malé zd né k lny a d evník.

D m je vytáp n na tuhá paliva, menší kotel je umíst n p ímo v kuchyni, dále pak plynem a to jednotlivými karmami umíst ných pod okny v pokojích a místnostech.

D m je napojen na obecní vodovod.

Odpady jsou vedeny do jímky. Obec má obecní kanalizaci, ale hlavní vedení je cca 100 m2 od domu.

Elekt ina 230/400 V.

K domu vede obecní zatravn ná p íjezdová cesta.

Zahrada je o velikosti 1142 m2, má vzrostlé ovocné stromy, p evážn plodící jablon a ke e rybíz .

D m je obklopen okolní zástavbou rodinných dom , ale jejich zahradami, což skýtá pom rn dost soukromí. Sousedé jsou bezproblémoví.

V p ípad pot eby Vám m žeme prost ednictvím našeho hypote ního poradce pomoci p í ešení financování koup této nemovitosti.

Pro více informací v etn osobní prohlídce nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4305249
Inzerát vydán:	20.01.2025
ID zakázky v RK:	21466
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Umíst ní:	1. podlaží
Plocha pozemku:	1142 m2
Užitná plocha:	101 m2
Podlahová plocha:	121 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Plocha zahrady:	1142 m2
Zastav ná plocha:	227 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Andrea  
Sucháková**

Tel:

**+420 773 989 987**

Email:

**andrea.suchackova@kuzo  
partners.cz**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01  
Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**