

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4305193 Datum vydání: 19.01.2025

Cena za nemovitost:

**9 450 000 K**

Lokalita:

## B eclav

Rodinné bydlení 5+1 v Zaje í.

Samostatn stojící, patrový, velmi prostorný rodinný d m s uzav eným dvorem a zahradou, Zaje í.

Zcela nov vystav ný, moderní d m z r. 2000, prakticky ešený, ideální pro rodinné bydlení, dispozi n 5+1.

Zastav ná plocha 114 m<sup>2</sup>, užitná plocha 167 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemk 340 m<sup>2</sup>.

D m je pro lepší využití lenitého prostoru uvnit rozd len na mezipatra.

Dispozice:

1. nadzemní podlaží tvo í kuchyn s jídelnou (25.8 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (26.1 m<sup>2</sup>), zádve í (2.3 m<sup>2</sup>), hala se schodišt m mezipatro tvo í samostatný pokoj a samostatná koupelna s WC
2. nadzemní podlaží tvo í dva na sebe navazující pokoje (26.5 m<sup>2</sup> a 26.5 m<sup>2</sup>) a následn po schodech op t do mezipatra, kde je samostatný pokoj (13.1 m<sup>2</sup>) a prostorná koupelna s WC (6.8 m<sup>2</sup>)

Z jídelny je vstup p ímo na dv r / zahradu s p íjemným nerušeným posezením.

D m je napojený na veškeré inženýrské sít : elekt ina 230/400 V, ve ejný vodovod, plyn, kanalizace.

Vytáp ní úst ední plynové, plynový kotel Vaillant.

D m je volný po dohod .

Možnost financování hypote ním úv rem.

K domu je možno p íkoupit stavební pozemek 204 m<sup>2</sup>, obdélníkového tvaru o rozm rech cca 8 x 25 m, s vinným sklípkem 20 m<sup>2</sup> hned vedle domu.

Pro více informací volejte maklé e zakázky.

Obec Zaje í se nachází mezi m sty Hustope e a B eclav. V blízkosti prochází silnice I. t ídy Brno – B eclav a v blízkosti je í sjezd z dálnice v Hustope ích. Katastr obce Zaje í je zna n protáhlý a dlouhý tém 7 km. Jihozápadn se dotýká Dolní nádrže novomlýnské soustavy. V okolí Zaje í naleznete Novomlýnské nádrže, chrán nou krajinnou oblast Pálava a také se zde nachází Lednicko - valtický areál. Brno - Zaje í 40 km, 40 min; B eclav 22 km, 22 min.; Hustope e 12 km, 12 min.

ID inzerátu ESO:	4305193
Inzerát vydán:	19.01.2025
ID zakázky v RK:	405912
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	340 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	167 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	167 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	226 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	114 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Miloš Kesler, MBA**

Tel:

**+420733679901**

Email:

**milos.kesler@re-max.cz**

**RE/MAX Magnum**

Tel:

**+420 541 215 165**

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,  
621 00 Brno**

Web:

**www.re-max.cz/magnum**