

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4305177 Datum vydání: 18.01.2025

Cena za nemovitost:

3 672 000 K

Lokalita:

adový d m 100 m2, terasa, u mo e.

adový d m na pob eží Ostuni.

Tento okouzující rodinný d m se nachází jen pár krok od pláže a nabízí privilegovanou pozici, abyste mohli naplno zažít krásu pob eží Puglia.

D m se rozkládá se na ploše cca 90 m2 a skládá se z velkého obývacího pokoje s malou terasou, kuchyn , koupelny a t í ložnic, ideální pro p ivítání rodiny a host .

Vnit ní schodišt vede na panoramatickou terasu, která objímá celý obvod domu. Odtud si m žete vychutnat úchvatný 360° výhled, od historického centra Ostuni p es údolí olivovník až po k iš álov ísté mo e, tak blízko, že m žete cítit jeho v ní.

Tato nemovitost p edstavuje díky své strategické poloze a autentickému kouzlu Bílého m sta ideální ešení pro ty, kte í sní o bydlení u mo e nebo o investici do sektoru cestovního ruchu a pohostinství.

Obec Ostuni je sou ástí provincie Brindisi a nachází se v oblasti Altosalento, asi 30 km od letišť Brindisi. Také známé jako Bílé m sto pro své charakteristické historické centrum nat ené bílým vápnem. Jeho území je nedílnou sou ástí údolí Itria a jižní Murgie. Renomované turistické centrum, od roku 2008 do sou asnosti vždy získalo Modrou vlajku za své pob eží a kvalitu nabízených služeb.

S nákupem nemovitosti v Itálii pom žeme jak jazykov , tak i právn vše za ídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu prob hne hladce a správn , jelikož jsme italsko/ eský tým odborník a známe velice dob e místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pom žeme Vám s prvními kr ky v novém prost edí. Zajistíme p epis elekt iny, vody, plynu, p ihlásíme Vás na místní ú ady, k daním í k odpad m.

B hem celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vy ešit. U nás se m žete t šit na osobní p ístup a ochotu vy ešit cokoliv co bude pot eba, nejen p í nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klient , kte í Vám rádi p edají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní pé e.

Cena je v etn notá ských poplatk , daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte maklé e nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte m kontaktovat.

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.c

Z

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

Bohumínská 186/125,

71200 Ostrava

Web:

www.ostrafinreality.cz

ID inzerátu ESO:	4305177
Inzerát vydán:	18.01.2025
ID zakázky v RK:	1409
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	10 m ²
Užitná plocha:	100 m ²