

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4305161 Datum vydání: 18.01.2025

Cena za nemovitost:

8 500 000 K

Lokalita:
Kladno

Prodej áste n podsklepeného 1. RD o dispozici 5+1, užitné ploše 125 m² a zastav ěné ploše 88 m², a 2. RD o dispozici 3+p ěda, užitné ploše 96 m² a zastav ěné ploše 60 m², oba mají p ístup na uzav ěný dv ěr 125 m² a zahradu 225 m², společ n stojících na pozemcích o celkové vým ě 498 m², nacházejících se v klidné ásti obce Tuchlovice, nedaleko centrálního nám stí.

V 1. NP 1.RD je obývací pokoj 20 m² se vstupem na zahradu, kuchyn s jídelním koutem 16 m², ložnice 12 m², chodba 6,5 m² se širokým schodišt ěm a koupelna 5 m² se zd ěným sprchovým koutem, umyvadlem, WC a prostorem pro pra ku, suši ku, plynový kotel a bojler. Ve 2. NP 1.RD jsou 3 ložnice 23 m², 20 m² a 13,50 m² a veranda 8,50 m², která má, stejn ě tak i p ílehlý pokoj, p ístup k vodovodu a odpadu, z verandy tak m ěže být koupelna nebo kuchyn pro druhé podlaží.

P ílehlý 2. RD má 2 vchody, 3 pr ěchodí místnosti 18 m², 18 m² a 12 m², aktuáln ě sloužící jako dílna a sklady, a prostornou p ědu 48 m². D ěm je vhodný pro vícegenera ění bydlení, p ípadn ě pro spojení bydlení a podnikání, do 2. RD je samostatný p ístup p ěs zahradu. Uvedené vým ěry, krom ě celkové plochy pozemk ě a ploch místností v 1. RD, jsou p íbližné.

Oba RD mají nové st ěšní tašky 1. Betonpres, 2. Bramac se solárními panely a novými plechovými okapy, okna jsou plastová. Severní st ěna obou RD je zateplena minerální vatou 10 cm. 1. RD je napojený na všechny IS: elekt ěnu, obecní vodovod (plus studna), ve ejnou kanalizaci a dálkový plyn (teplá voda a vytáp ění). K oh ěvu teplé vody se také využívají solární panely.

Obec Tuchlovice se nachází v t ěsném sousedství CHKO K ěvoklátsko a Lánské obory. V obci jsou léka ěi, lékárna, MŠ, 9. letá ZŠ, plavecký bazén, TJ, prodejny potravin, restaurace, pošta, v okolí cyklostezky. Výborné autobusové spojení do 30 minut na metro B Zli ěn a OC METROPOLE Zli ěn, autem 15 minut po D6 a 10 minut do Kladna (16 minut ke kladenské nemocnici).

Další informace, v ě sjednání termínu prohlídky, získáte u maklé ěe zakázky.

ID inzerátu ESO:	4305161
Inzerát vydán:	18.01.2025
ID zakázky v RK:	405899
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	498 m ²
Užitná plocha:	125 m ²
Podlahová plocha:	221 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Plocha zahrady:	225 m ²
Zastav ěná plocha:	88 m ²

RE/MAX



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Veselý

Tel:

+420733678220

Email:

petr.vesely@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz