

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4305148 Datum vydání: 18.01.2025

Cena za nemovitost:

13 485 000 K

Lokalita:

Benešov

Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji nemovitost s možností rekolaudace a p estavby na rodinný d m v dynamicky se rozvíjející tvrti Benešova, která kombinuje reziden ní a komer ní zóny.

Nemovitost byla již p i stavb navržena s ohledem na budoucí p estavbu na rodinný d m typu bungalov. V sou asné dob je zkolaudována pro obchodní ú ely.

Celková užitná plocha domu: 227 m²

Pozemek: 536 m²

Dominantou nemovitosti je otev ená plocha o rozloze 108 m², která sloužila jako prodejna elektrického ná adí. V této ásti nemovitosti lze instalovat p í ky pro obytné místnosti dle vašich p edstav a pot eb.

Zajímavou p íležitostí je také p estavba sklepa o rozloze 47 m² na obytnou místnost. Sklep disponuje samostatným vchodem, oknem a nachází se v ásti nemovitosti, kde jsou již zavedeny vodovodní rozvody a elekt ina, což zjednodušuje a umož ũje snadn ější p ípojení a využití prostoru pro obytné ú ely.

V prostoru, kde se nachází kancelá o vým ě 17 m², lze z ídit prostornou koupelnu a p ípadn ě druhou toaletu. Denní místnost o rozloze 33 m² m ũže sloužit jako kuchy s jídelnou. Z této místnosti by také mohl být p ímý vstup do sklepních prostor pomocí schodišt .

Vstup na p ũdu je prost ednictvím stahovacích schod ũ z chodby.

Navrhované ešení naleznete ve vizualizaci p dorysu.

Voda je ěrpána z vrtané studny, oh ev vody zajiš ũje elektrický bojler. Vytáp ění zajiš ũjí elektrické p ímotopy.

Sou ástí pozemku o vým ě 536 m² je 5 vlastních parkovacích stání.

Strategické umíst ění nemovitosti v rámci obce nabízí bezprost ední blízkost veškeré ob anské vybavenosti a poskytuje výbornou dopravní dostupnost.

D m se nachází na okraji m sta, p ímo pod m stským parkem Klášterka, který se nachází mezi nemovitostí a centrem Benešova. Tato poloha nabízí snadný p ístup do centra, ale zároveň poskytuje klidn ější prost edí.

Zaujal vás potenciál tohoto domu? Kontaktujte m ě a sjednejte si osobní prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Jakub Olach

Tel:

+420776307562

Email:

jakub.olach@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO: 4305148

Inzerát vydán: 18.01.2025

ID zakázky v RK:	405873
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	749 m2
Užitná plocha:	227 m2
Podlahová plocha:	230 m2
Plocha sklepa:	47 m2
Plocha zahrady:	536 m2
Zastav ná plocha:	213 m2