

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4305148 Datum vydání: 10.02.2025

Cena za nemovitost:

13 485 000 K

Lokalita:

Benešov

Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji nemovitost s možností rekolaudace a přestavby na rodinný dům v dynamicky se rozvíjející části Benešova, která kombinuje rezidenční a komerční zóny.

Nemovitost byla již před stavbou navržena s ohledem na budoucí přestavbu na rodinný dům typu bungalov. V současné době je zkolaudována pro obchodní účely.

Celková užitná plocha domu: 227 m²

Pozemek: 536 m²

Dominantou nemovitosti je otevřená plocha o rozloze 108 m², která sloužila jako prodejna elektrického nářadí. V této části nemovitosti lze instalovat příčky pro obytné místnosti dle vašich představ a potřeb.

Zajímavou příležitostí je také přestavba sklepa o rozloze 47 m² na obytnou místnost. Sklep disponuje samostatným vchodem, oknem a nachází se v části nemovitosti, kde jsou již zavedeny vodovodní rozvody a elektřina, což zjednodušuje a umožňuje snadnější připojení a využití prostoru pro obytné účely.

V prostoru, kde se nachází kancelář o výměře 17 m², lze zřídit prostornou koupelnu a případně druhou toaletu. Denní místnost o rozloze 33 m² může sloužit jako kuchyně s jídelnou. Z této místnosti by také mohl být přímý vstup do sklepních prostor pomocí schodiště.

Vstup na půdu je prostřednictvím stahovacích schodů z chodby.

Navrhované řešení naleznete ve vizualizaci a dorysu.

Voda je čerpána z vrtané studny, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Vytápění zajišťují elektrické plynové topky.

Součástí pozemku o výměře 536 m² je 5 vlastních parkovacích stání.

Strategické umístění nemovitosti v rámci obce nabízí bezprostřední blízkost veškeré občanské vybavenosti a poskytuje výbornou dopravní dostupnost.

Dům se nachází na okraji města, přímo pod městským parkem Klášterka, který se nachází mezi nemovitostí a centrem Benešova. Tato poloha nabízí snadný přístup do centra, ale zároveň poskytuje klidnější prostředí.

Zaujal vás potenciál tohoto domu? Kontaktujte mě a sjednejte si osobní prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Jakub Olach

Tel:

+420776307562

Email:

jakub.olach@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO: 4305148

Inzerát aktualizován: 10.02.2025

Inzerát vydán:	18.01.2025
ID zakázky v RK:	405873
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	749 m2
Užitná plocha:	227 m2
Podlahová plocha:	230 m2
Plocha sklepa:	47 m2
Plocha zahrady:	536 m2
Zastav ná plocha:	213 m2