

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4305148 Datum vydání: 29.06.2026

Cena za nemovitost:

**11 945 000 K**

Lokalita:

## Benešov

Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji nemovitost s možností rekonstrukce a přestavby na rodinný dům v dynamicky se rozvíjející části Benešova, která kombinuje rezidenční a komerční zóny.

Nemovitost byla již před stavbou navržena s ohledem na budoucí přestavbu na rodinný dům typu bungalov. V současné době je zkolaudována pro obchodní účely.

Celková užitná plocha domu: 227 m<sup>2</sup>

Pozemek: 536 m<sup>2</sup>

Dominantou nemovitosti je otevřená plocha o rozloze 108 m<sup>2</sup>, která sloužila jako prodejna elektrického nářadí. V této části nemovitosti lze instalovat parkovací stánky pro obytné místnosti dle vašich představ a potřeb.

Zajímavou příležitostí je také přestavba sklepa o rozloze 47 m<sup>2</sup> na obytnou místnost. Sklep disponuje samostatným vchodem, oknem a nachází se v části nemovitosti, kde jsou již zavedeny vodovodní rozvody a elektřina, což zjednodušuje a umožňuje snadnější napojení a využití prostoru pro obytné účely.

V prostoru, kde se nachází kancelář o výměře 17 m<sup>2</sup>, lze zřídit prostornou koupelnu a případně druhou toaletu. Denní místnost o rozloze 33 m<sup>2</sup> může sloužit jako kuchyně s jídelnou. Z této místnosti by také mohl být přímý vstup do sklepních prostor pomocí schodiště.

Vstup na pozemek je prostřednictvím stahovacích schodů z chodby.

Navrhované řešení naleznete ve vizualizaci a dorysu.

Voda je čerpána z vrtané studny, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Vytápění zajišťují elektrické plynové topky.

Součástí pozemku o výměře 536 m<sup>2</sup> je 5 vlastních parkovacích stání.

Strategické umístění nemovitosti v rámci obce nabízí bezprostřední blízkost veškeré občanské vybavenosti a poskytuje výbornou dopravní dostupnost.

Dům se nachází na okraji města, přímo pod městským parkem Klášterka, který se nachází mezi nemovitostí a centrem Benešova. Tato poloha nabízí snadný přístup do centra, ale zároveň poskytuje klidnější prostředí.

Zaujal vás potenciál tohoto domu? Kontaktujte mě a sjednejte si osobní prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Jakub Olach**

Tel:

**+420776307562**

Email:

**[jakub.olach@re-max.cz](mailto:jakub.olach@re-max.cz)**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.remamax.cz](http://www.remamax.cz)**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4305148     |
| Inzerát aktualizován: | 29.06.2026  |
| Inzerát vydán:        | 18.01.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 405873      |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:       | 749 m2      |
| Užitná plocha:        | 227 m2      |
| Podlahová plocha:     | 230 m2      |
| Plocha sklepa:        | 47 m2       |
| Plocha zahrady:       | 536 m2      |
| Zastav ná plocha:     | 213 m2      |