

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4305144 Datum vydání: 28.01.2025

Cena za nemovitost:

25 490 000 K

Lokalita:

Praha 6

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji 4 podlažní rodový dům ve vyjímečné lokalitě Hanspaulka - cca 245m² + zahrada - cca 137m², předzahrádka 38,7m² - 2 parkovací stání před domem. Velmi atraktivní lokalita.

Jedná se o dům určený ke kompletní rekonstrukci, máte tedy možnost připravit si interiér dle svých představ a potřeb. Vypracování projektu od architekta a celkovou rekonstrukci jsme schopni pro Vás zajistit za výhodných podmínek.

Dům je vhodný i k investici. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v dosahu, případně jako investice na klíč. Možnost vybudování až 4 jednotek (vícegenerační bydlení), dům může nemovitost sloužit jako reprezentativní sídlo Vaší firmy. Tyto prostory Vám splní veškeré Vaše požadavky.

Suterén - cca 67m²

Plošné území - cca 67m²

1.patro - cca 67m²

Podkroví - cca 44m² + patro.

Zahrada - cca 137m²

Předzahrádka s parkovacími stáními - 38,7m²

Pozemek celkem - 245m²

Vyhledávaná lokalita Hanspaulka (Dejvice). Celkově se jedná o lokalitu s výbornou občanskou vybaveností a dostupností. Hanspaulka je vilová oblast v pražské části Dejvice, která zaujímá spolu s vilovou oblastí Baba vyvýšené území, vymezené údolím Šáreckého potoka, skalním ostrohem na východní straně Babí, nárazovým břehem meandrů Vltavy. Autobusová zastávka před domem. Hradba 10min MHD. V okolí sportovní areál Dukla Praha, Šárecké údolí za domem! Školy, školky a obchody. Bydlení v zeleni, velmi klidná ulice. Z horních pater, pěkný výhled do zeleně.

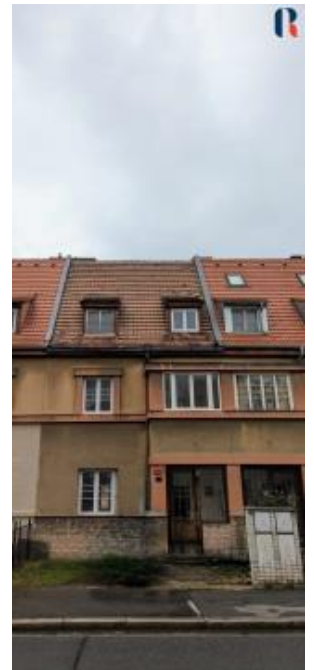
Vele doporučuji prohlídku tohoto velmi zajímavého domu. Tato nabídka je i skvělou investicí do budoucnosti pro ty, kteří hledají domov pro svou rodinu v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy.

Garantujeme naprosto harmonický převod. Hypotéku jsme Vám schopni zajistit na míru.

Osobní vlastnictví, hypotéka lze.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a o domluvení termínu prohlídky.

We speak English.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Kodr

Tel:

+420 736 673 677

Email:

michal.kodr@realog.cz

Myšák Servis s.r.o.

Tel:

Adresa:

Pod Slovany 1887/14,

12800 Praha 2

Web:

www.mysakreality.cz

Inzerát vydán:	18.01.2025
Inzerát aktualizován:	28.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	245 m ²
Užitná plocha:	245 m ²