

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4305142 Datum vydání: 18.01.2025

Cena za nemovitost:

3 085 000 K

Lokalita:

Pardubice

Exkluzivně nabízím rozlehlý rodinný dům v původním stavu, situovaný na klidném okraji obce Kostnice, nedaleko Pardubic a Holic. Nemovitost s užitnou plochou 130 m² leží na pozemku o výměře 1216 m² (včetně zastavěné plochy) a skýtá dostatek prostoru pro realizaci vlastních představ o moderním bydlení.

Lokalita a dopravní dostupnost

Kostnice se nachází v blízkosti Pardubic (cca 10 km), Holic (cca 6 km) a také Dašic, kde v posledních letech dochází k výraznému nárůstu obyvatel díky nové developerské výstavbě bytů a rodinných domů. Díky tomu zde vzniká vynikající obecní zázemí – v Dašicích najdete základní školu, mateřskou školu, lékáreň a obchody s potravinami.

Napojení na nově rozšířené dálniční úseky (D35) zajišťuje rychlejší a pohodlnější dojezd do dalších měst a regionů.

Díky této poloze je obec atraktivní pro rodinné bydlení i investiční záměry.

Popis nemovitosti

Užitná plocha: 130 m²

Pozemek: 1216 m² (včetně zastavěné plochy)

Dispozice: 5+1 - V levé straně domu po vstupu od vchodu se nachází tři průchozí místnosti včetně obývacího pokoje, v pravé straně od vchodu se nachází velká kuchyně, na kterou navazují dva pokoje, vše je průchozí z pokoje do pokoje.

Přípojky: elektřina, plyn, obecní vodovod + kopaň studna

Kanalizace: možnost připojení v komunikaci pod domem

Technický stav a možnosti úprav

Dům je sice v původním stavu, ale technicky v dobré kondici (žádné praskliny ve zdech, zachovalá statika, krovy stejně jsou rovněž bez závad). Doporučuje se pouze výměna střešní krytiny a laťování.

Přední technická stavba na pozemku může být odstraněna, čímž se rozšíří a otevře prostor pro pohodlný průjezd aut a manipulaci techniky do zadní části zahrady.

Financování a dotace

Kompletní rekonstrukci je možné výrazně zlevnit prostřednictvím státních programů Zelená úsporám a „Oprava domu po babičce“, které mohou významně snížit náklady na modernizaci. Tyto dotace Vám zajistím.

Využijte příležitost vtisknout tomuto domu nový život a vytvořit si zde vysněné rodinné bydlení.

Pro bližší informace mě prosím kontaktujte.

Martin Socha

Váš kontakt pro prodej nemovitostí v Pardubickém kraji



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Socha

Tel:

602702702

Email:

socha@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Inzerát vydán:	18.01.2025
ID zakázky v RK:	25119
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1216 m2
Užitná plocha:	130 m2
Zastav ná plocha:	350 m2