

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4305120 Datum vydání: 28.11.2025

Cena za nemovitost:

5 990 000 K

Lokalita:

Třebí

Nespokojíte se jen tak s ním? Pojte se semnou podívat na dom v Křhově .

Nabízíme rodinný dům se nachází ve stadiu hrubé stavby, avšak všechny klíčové a zásadové nejnárovnější konstrukční práce jsou již hotové!

Novému majiteli tak odpadá ta nejobtížnější fáze výstavby – čeká ho už jen ta příjemnější část – dokončení interiéru a zaizolování vybavení dle vlastního vkusu. Stačí dokončit podlahy, omítky, obklady, koupelny a kuchyň a dům je připraven k nastěhování. Díky monolitickým stropům a pochozí podlaze navíc zajišťuje dlouhá životnost stavby i možnost dalšího využití prostoru.

Křhová je klidná obec s dobrou dostupností. Díky plánované výstavbě nového bloku Jaderné elektrárny Dukovany, která se nachází nedaleko, představuje tato nemovitost i atraktivní investiční příležitost. Očekávaný rozvoj regionu přinese zvýšenou poptávku po bydlení a tím i výrazné zhodnocení nemovitostí v širším okolí.

Nabízíme rozestavěný rodinný dům dispozičně řešen jako 6+kk s garáží byl stavbou započat v roce 2022. Stavba se nyní nachází ve fázi, kdy jsou hotové všechny zásadní konstrukce – ušetříte si tak roky práce, starostí i výrazné náklady.

Dispozice domu:

Přízemí: vstupní chodba, pokoj např. pro hosty, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu, koupelna (s plánovaným sprchovým koutem), technické WC, komora, technická místnost a garáž.

Patro: čtyři samostatné pokoje, z nichž jeden disponuje vlastní šatnou, dále prostorná koupelna s plánovanou vanou. Dva pokoje mají vstup na terasu, třetí na balkon.

Dům je projektován s cílem dosáhnout energetické úspornosti třídy B. Počítá se s vytápěním tepelným čerpadlem, alternativně i kotlem na tuhá paliva. V domě je již rozvedena rekuperace a připraveno podlahové vytápění – podlahy čekají pouze na izolaci, instalaci topení, zalití betonem a finální povrch. Osazena jsou vysoce kvalitní dřevohliníková okna a střešní krytina je kryta keramickou taškou.

Součástí nemovitosti je vlastní vrt hluboký 28 metrů. V dosahu jsou přípojky obecního vodovodu i kanalizace.

Na stavbu lze žádat dotaci z programu Nová zelená úsporám. Zajistíme vám i kontakt na odborníka, který už má část dokumentace připravenou.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

Domluvme si prohlídku – naživo vás dům přesvědčí, že stojí za to.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třebíč

Web:

www.rksting.cz

Do konce prosince 2025 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sd lí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4305120
Inzerát aktualizován:	28.11.2025
Inzerát vydán:	17.01.2025
ID zakázky v RK:	131558
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	1323 m2
Užitná plocha:	285 m2
Podlahová plocha:	225 m2
Zastav ná plocha:	230 m2