

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4305103 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

**5 750 000 K**

Lokalita:  
**Bruntál**

Prodej útulného rodinného domu 4+kk ve Vrbn pod Prad dem. Hledáte klidné a komfortní bydlení v p írod , ale zároveň s dobrou dostupností m stské infrastruktury? Tento prostorný rodinný d m 4+kk ve Vrbn pod Prad dem je ideální volbou pro trvalé bydlení i rekreaci.

D m o velikosti 142,1 m<sup>2</sup> je rozd len na dv podlaží a nabízí moderní dispozi ní ešení:

- P ízemí (77,3 m<sup>2</sup>) zahrnuje vstupní p edsí , prostornou chodbu, velkorysý obývací pokoj s kuchy ským koutem (40 m<sup>2</sup>), ložnici, šatnu, koupelnu a samostatné WC.

- Podkroví (64,8 m<sup>2</sup>) nabízí dva pokoje, druhou koupelnu a samostatné WC.

Sou ástí domu je i rozlehlá p da, která poskytuje možnost dalšího využití, a sklep o ploše 75 m<sup>2</sup>, ideální pro vybudování wellness.

Suterén nabízí letní kuchyni s d ezem, teplou vodou a p ípojkami pro va í i konvici.

V obývacím pokoji se nacházejí okrasné trámy, které mají zároveň zpev ovací funkci (rozm r trám je 20 x 20 cm). D m je vybaven elekt inou 230 V i 400 V a plynová p ípojka je na pozemku.

Pozemek o vým e 818 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek soukromí, a to díky novému okrasnému betonovému plotu. Zahrada s vydlážd ným místem pro posezení, krbem a letní kuchyní je ideálním místem pro relaxaci, p stování ovoce i zeleniny.

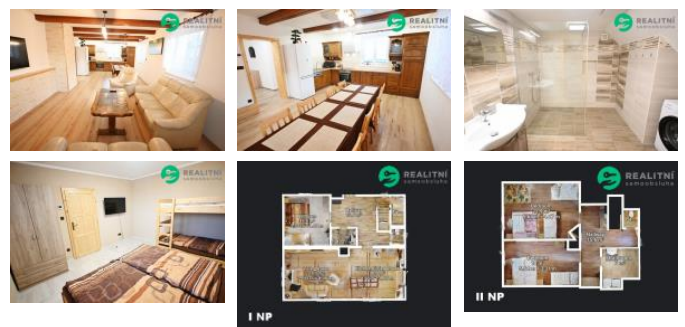
D m prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2022, která zahrnovala nové rozvody elekt iny, vody a odpadu, nové podlahy, omítky, stropy i koupelny v každém pat e. K dispozici je moderní kuchyn vybavená my kou, induk ní varnou deskou a elektrickou troubou. Vytáp ní je zajišt no efektivními elektrickými infra panely, které lze ovládat i vzdálen p es Wi-Fi, a d m je napojen na septik. Obvod domu je zateplený polystyrénem o tlouš ce 15 cm, sklep zateplený polystyrénem tlouš ky 10 cm. Dále je p ípravený p ívod vody a zásuvky pro 230 V i 400 V na spodní ástí domu.

M sí ní náklady na provoz domu jsou cca 4.000 K za elekt inu a 200 K za vodu. D m se v minulosti pronajímál k rekreaci za cenu 16.500 K za týden nebo 6.000 K za víkend, což z n j ní skv lou investici.

Vrbo pod Prad dem je malebné m ste ko v Jeseníkách s kompletní ob anskou vybaveností (škola, školka, banky, obchody, pošta) a skv lou dopravní dostupností (autobus, vlak). Blížkost p írody a široká nabídka turistických atrakcí íní z tohoto místa ideální domov pro rodiny, ale i skvělé místo pro rekrea ní pronájmy.

Pokud máte zájem, je možné d m p evzít kompletn vybavený (po domluv ).

Neváhejte a p ij te se podívat na tuto jedine nou nabídku osobn !



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava Kárníková**

Tel:

**+420 770 183 129**

Email:

**miroslava.karnikova@realit  
ni-samoobsluha.cz**

**Realitní Samoobsluha**

**S.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01**

**Tachov**

Web:

**www.razka.cz**

ID inzerátu ESO:	4305103
Inzerát vydán:	17.01.2025
ID zakázky v RK:	RSJE22025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	710 m <sup>2</sup>

Terasa:	16m2
Užitná plocha:	142 m2
Podlahová plocha:	142 m2
Plocha sklepa:	90 m2
Zastav ná plocha:	108 m2