

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 850 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4305101 Datum vydání: 20.02.2025

 Lokalita:  
**Šumperk**

Nabízíme Vám k prodeji starší rodinný d m na pozemku o celkové ploše 1 688 m<sup>2</sup>, z toho zastav ná plocha 392 m<sup>2</sup>. Nemovitost je umíst ěná v okrajové ásti obce Velké Losiny obklopená p írodou s dojezdovou vzdáleností do Šumperka 11 km a Kout nad Desnou 11 km. V rodinném dom ě o aktuální dispozici 6+2 naleznete v 1. NP - 3 navazující pr chozí pokoje (19,9 m<sup>2</sup>, 23,2 m<sup>2</sup> a 17,8 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou a sprchovým koutem (7,2 m<sup>2</sup>), 3 komory (10,6 m<sup>2</sup>, 7,3 m<sup>2</sup> a 8,7 m<sup>2</sup>), zád v í (3,9 m<sup>2</sup>) a chodba (14,2 m<sup>2</sup>), ze které vede schodišt ě do 2. NP. V 2. NP se nachází 3 místnosti z toho 1 pr chozí (51,4 m<sup>2</sup>) a 2 nepr chozí (25,9 m<sup>2</sup> a 19,6 m<sup>2</sup>), kuchyn ě (11,4 m<sup>2</sup>) a zbylou ást tvo í otev ěná p ěda. Celková užitná plocha je cca 200 m<sup>2</sup>. Kolem domu se nachází zahrada 1 296 m<sup>2</sup>.

D m je celkov ě v p vodním stavu se zapo atou áste nou rekonstrukcí (koupelna, áste n okna a rozvody elekt iny) a ur ě ke kompletní rekonstrukci. Rozlehlost domu nabízí budoucí možné využití pro ubytovací služby (penzion, apartmány, krátkodobé ubytování). D m je napojen na kanalizaci, elekt inu a studnu, která leží na pozemku jiné vlastnící. St echa sedlová, p ěd rekonstrukcí. Oh ev tepla je zajišt ěn lokáln ě krbem a oh ev vody zastaralým el. bojlerem. Podlaha je betonová v kombinaci se zastaralým PVC, kobercem ě i dlažbou. Zajistíme Vám financování koup ě této nemovitosti – bezplatná konzultace s naším finan ěním poradcem. Více fotografií na stránkách RE/MAX. Bližší informace u maklé ě nabídky.

ID inzerátu ESO:	4305101
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
Inzerát vydán:	17.01.2025
ID zakázky v RK:	405618
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ěd rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1688 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1296 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	392 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Karel Pazdera**

Tel:

**+420731648458**

Email:

**karel.pazdera@re-max.cz**
**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova t ěda 105/29,  
 779 00 Olomouc**

Web:

**[www.re-max.cz/monarcha](http://www.re-max.cz/monarcha)**