

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4305101 Datum vydání: 18.01.2025

Cena za nemovitost:

3 300 000 K

Lokalita:
Šumperk

Nabízíme Vám k prodeji starší rodinný d m na pozemku o celkové ploše 1 688 m², z toho zastav ná plocha 392 m². Nemovitost je umíst ěná v okrajové ásti obce Velké Losiny obklopená p ěrodou s dojezdovou vzdáleností do Šumperka 11 km a Kout nad Desnou 11 km. V rodinném dom ě o aktuální dispozici 6+2 naleznete v 1.PP - místnost (10,6 m²). V 1. NP - 3 navazující pr chozí pokoje (19,9 m², 23,2 m² a 17,8 m²), koupelna s vanou a sprchovým koutem (7,2 m²), 2 komory (7,3 m² a 8,7 m²), zádvní (3,9 m²) a chodba (14,2 m²), ze které vede schodišt ě do 2. NP. V 2. NP se nachází 3 místnosti z toho 1 pr chozí (51,4 m²) a 2 nepr chozí (25,9 m² a 19,6 m²), kuchyn ě (11,4 m²) a zbylou ást tvo ěí otev ěná p ěda. Celková užitná plocha je cca 200 m². Kolem domu se nachází zahrada 1 296 m².

D m je celkov ě v p vodním stavu se zapo ětou ást ěnou rekonstrukcí (koupelna, ást ěn okna a rozvody elekt iny) a ur ěn ě ke kompletní rekonstrukci. Rozlehlost domu nabízí budoucí možné využití pro ubytovací služby (penzion, krátkodobé ubytování). D m je napojen na kanalizaci, elekt inu a studnu, která leží na pozemku jin ě vlastn ěíka. St ěcha sedlová, p ěd rekonstrukcí. Oh ěv tepla je zajišt ěn lokáln ě krbem a oh ěv vody zastaralým el. bojlerem. Podlaha je betonová v kombinaci se zastaralým PVC, kobercem ěi dlažbou. Zajistíme Vám financování koup ě této nemovitosti – bezplatná konzultace s našim finan ěním poradcem. Více fotografií na stránkách RE/MAX. Bližší informace u maklé ě e nabídky.

ID inzerátu ESO:	4305101
Inzerát aktualizován:	18.01.2025
Inzerát vydán:	17.01.2025
ID zakázky v RK:	405618
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ěd rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1688 m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Plocha zahrady:	1296 m ²
Zastav ná plocha:	392 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Pazdera

Tel:

+420731648458

Email:

karel.pazdera@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova t ěda 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha