

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4305066 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

7 370 000 K

Lokalita:

Praha-západ

P edstavuji vám prostor, který ocení zejména ti, co milují živel vody.

Sázava, která protéká p ed domem, totiž tady tak krásn zvoní. Zvuk eky je zajímavý ve svém zur ení, které leckoho m že uklid ovat, inspirovat i p ipomínat, že vše je v po ádku a nabité energií, jejíž intenzita se m ní v proudu života.

A tak je tento d m pozvánkou k tomu, abyste vnímali pozorn jednotlivé okamžiky a nadechli se do hloubky. Protože tady má každá chvíle svou jedine nou melodii. Šum vody dokáže ut ídit myšlenky, spojit nás se sebou samými i p ipomenout kouzlo života.

Dvoupodlažní rodinný d m byl postaven v roce 1984 a rekonstruován cirka p ed 15 lety. Rekonstrukce se týkala zejména 1. patra domu, které je vid t ve fotogalerii, v celém dom byla však instalována plastová okna.

1.patro vám nabídne p íjemné 4+kk (112 m²; rozm ry jednotlivých místností najdete v plánu ve fotogalerii) vytáp ěné elektrickými akumulací ními kamny. P ízemí o stejné rozloze nechybí praktická garáž, technická místnost a další 3 místnosti, které lze používat jako skladovací, anebo rozší it obytnou ást. Stejn tak na p d m že vzniknout obytné podkroví.

V nemovitosti nechybí komín, a tak si m žete dop ávat i romantické ve ery u praskající d eva. A to vždy dodává životu p íjemný nádech.

Voda je ěrpána z vlastní kopané studny, odpady jsou svedeny do jímky. Silnice p ed domem je využívána minimáln ě, je pro rezidenty, jedná se tedy o velmi klidnou a bezpe nou zónu.

Za zmínku stojí i nádherná p íroda, která Kamenný P ívoz obklopuje. Ne nadarmo jde o vyhledávanou oblast nejen k trávení volného asu

ID inzerátu ESO:	4305066
Inzerát vydán:	17.01.2025
ID zakázky v RK:	14561
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1650 m ²
Užitná plocha:	130 m ²
Podlahová plocha:	231 m ²
Plocha sklepa:	40 m ²
Plocha zahrady:	1532 m ²
Zastav ěná plocha:	118 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Hana Kubáková

Tel:

+420 602590699

Email:

hana.kubackova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/