

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4305063 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

4 500 000 K

Lokalita:

Jindřich v Hradec

V blízkosti centra města Jindřich v Hradec ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi dům s užitnou plochou 501 m².

Jedná se o objekt o zastavěné ploše 167 m² se dvěma podlažími, s velkým podzemním prostorem (zateplená podlaha), vhodný pro vestavbu další bytové jednotky.

Orientace oken na J a Z.

Dům je v dobrém stavebně technickém stavu, vzhled exteriéru svědčí o tom, že byl postaven na základě propracovaného návrhu architekta. Nyní se dům nachází v započaté rekonstrukci, jsou zde zachovány celé architektonické prvky, které k domu patří (výklenky atd). Nová střešní krytina, dlažba, plovoucí podlaha, voda - plast, elektrika - měřič.

Nemovitost je napojena na městské sítě - voda, kanalizace, plyn, který přes plynový kotel vytápí celý objekt.

Hlavní vchod do domu je z frekventované ulice přímo u mostu přes rybník Vajgar. Přechod chodba nás zavede na malý dvorek s výhledem na Vajgarský rybník, kterému dominuje krásný ostrůvek. V podzemí domu jsou nebytové prostory, které byly využívány jako restaurace. Tyto prostory lze využívat na různé druhy podnikání, pronájmu. Z přechod chodby vystoupáme po schodišti do 1NP, kde nás zaujme velmi pěkně dispozičně řešený byt 3+1 s výhledem na Jindřichohradecký zámek a Vajgarský rybník. Parkování je možné na blízkém parkovišti.

Nový majitel získá výjimečný objekt, který s ohledem na nadčasové provedení neztratí na své hodnotě. Může navázat na noblesu dřívějších uživatelů. Nemovitost lze doporučit podnikatelům, lékařům, advokátům, umělcům a dalším profesím, kde by mohli spodní část domu využít k provozování živnosti a horní část pro bydlení. Nemovitost je rovněž vhodná jako vícegenerační bydlení i výhradně pro podnikatelské účely jako například sídlo firmy (administrativní budova atp).

Zaujala Vás tato nabídka?

Vychutnejte si jedinečnou atmosféru osobně.

Pro více informací volejte makléře.

ID inzerátu ESO:	4305063
Inzerát vydán:	17.01.2025
ID zakázky v RK:	405608
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	167 m ²
Užitná plocha:	129 m ²
Zastavěná plocha:	129 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiřina Zapotoka

Cieslarová

Tel:

+420734769388

Email:

jiřina.cieslarova@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01

Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil